|  |  |
| --- | --- |
| C:\Users\Gonusenko\Desktop\макеты\логотип новый пр.png | **УТВЕРЖДАЮ**  **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  ООО «САНАТОРИЙ «ЗАПОЛЯРЬЕ»**    **МЕРЕНКОВ С.А.** |

техническое задание

**на выполнение работ по ремонту помещений №1, 10, 12, 13, 14 на первом этаже на объекте: «Котельная центральная» инв. №110-02604 в ООО** «**Санаторий «Заполярье» по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Пирогова 10.**

1. **Основные данные по объекту:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Данные по объекту** |
| 1 | Наименование объекта | ««Котельная центральная» инв. №110-02604» |
| 2 | Местоположение объекта | Краснодарский край, г. Сочи, ул. Пирогова, 10 |
| 3 | Заказчик | ООО «Санаторий «Заполярье» |
| 4 | Наименование работ | Ремонт помещений по программе «Сделано с заботой» |
| 5 | Сроки выполнения работ | 10.12.2024г |
| 6 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять требованиям СНиП и всем прочим нормативным актам, предусмотренным для данной категории работ. |

1. **Перечень и объёмы выполнения работ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование работ** | **Ед. изм.** | **Кол.** | **Примечание** |
| **Раздел 1. Санузел** | | | | |
| **Демонтажные работы** | | | | |
|  | Демонтаж светильников | шт. | 2 |  |
|  | Демонтаж реечного алюминиевого потолка | м2 | 2,4 |  |
|  | Демонтаж ПВХ вентиляционной решетки с вытяжным вентилятором 125 мм | шт. | 1 |  |
|  | Демонтаж плитки пола | м2 | 2,4 |  |
|  | Демонтаж стяжки пола толщиной до 50 мм | м2 | 2,4 |  |
|  | Демонтаж плитки стен | м2 | 18,2 |  |
|  | Демонтаж дверного блока 2050х700 мм | м2 | 1,44 |  |
|  | Демонтаж унитаза | шт. | 1 |  |
|  | Демонтаж раковины | шт. | 1 |  |
|  | Демонтаж смесителя | шт. | 1 |  |
|  | Демонтаж зеркала | шт. | 1 |  |
|  | Демонтаж сантехнических аксессуаров | шт. | 3 |  |
|  | Демонтаж труб водопроводных металлопластиковых Ø16 мм | м/п | 9,0 |  |
|  | Демонтаж чугунной канализационной трубы Ø100 мм | м/п | 0,5 |  |
| **Общестроительные работы** | | | | |
|  | Устройство подвесного потолка из ГКЛВ на высоте 2,4 м | м2 | 2,4 |  |
|  | Шпатлевка, грунтовка, окраска потолка | м2 | 2,4 | Грунтовка «Золак». Краска (негорючая) КМ0 влагостойкая с обязательным сертификатом, BAUTOR Stop Flamme КМ0-LUX , черный матовый цвет RAL 9005 |
|  | Штукатурка стен по маякам толщ. до 20мм | м2 | 18,2 |  |
|  | Устройство штробы 30х30мм | м/п | 6,0 |  |
|  | Устройство штробы 70х70 мм | м/п | 4,5 |  |
|  | Грунтовка и облицовка стен керамической плиткой на высоту 2,4 м | м2 | 18,2 | Нортекс-Грунт. Плитка KERAMA MARAZZI, Калейдоскоп, арт 5009, формат: 200х200х6.9мм, необрезная, поверхность: матовая, цвет: белый. Цветная водоотталкивающая затирка с противогрибковым эффектом затирка CE 40 AQUASTATIC, цвет «КИРПИЧНЫЙ 49». М/п шов 3 мм. |
|  | Уголок алюминиевый для внешних углов плитки | м/п | 8,4 | Цвет белый |
|  | Устройство ц/стяжки пола толщиной до 30 мм | м2 | 2,4 |  |
|  | Укладка керамогранита на пол | м2 | 2,4 | Керамогранит Kerama Marazzi Про Стоун серый тёмный обрезной 60х60, Цветная водоотталкивающая затирка с противогрибковым эффектом CE 40 AQUASTATIC, цвет «МАНХЕТТЕН 10». М/п шов 2 мм. |
|  | Установка унитаза | шт. | 1 | Унитаз с бачком напольный Aquanet Rimless Cetus 2.0 C1 LX-2903, Китай Артикул: 00257419 |
|  | Устройство столешницы под раковину | шт. | 1 | Видимая высота столешницы 250мм, глубина столешницы: 550 мм, длина столешницы 750 мм. Возможные материалы исполнения: искусственный акриловый камень Corian (цвет Anthracite, либо цвет Black Quartz), или искусственный акриловый камень Staron (цвет ST023 Staron Steel). |
|  | Установка накладной раковины | шт. | 1 | Раковина Aquanet Lake-2 |
|  | Установка донного клапана | шт. | 1 | Донный клапан для раковины CeramaLux BB006, без перелива, черный |
|  | Установка смесителя на раковину | шт. | 1 | Смеситель для раковины FRAP H84-6 F1084-6 |
|  | Установка сифона на раковину | шт. | 1 | Сифон для раковин на столешницах, VitrA A45109 |
|  | Установка дверного блока 2050х700 мм | к-т./м2 | 1/1,44 | Дверь CLIFF, цвет RAL9005, фурнитура Punto TL Blade GR-23 графит, доборы, наличники с двух сторон, замок-защелка. |
|  | Установка ограничителя двери | шт. | 1 |  |
|  | Монтаж зеркала 500х700мм | шт. | 1 |  |
|  | Ерш для унитазов | шт. | 1 | Ерш для унитаза Санакс 814 (напольный, устойчивый, конус, черный, пластиковый) |
|  | Монтаж держателя туалетной бумаги | шт. | 1 | Держатель для туалетной бумаги LEDEME LB71703B Артикул: LB71703B |
|  | Монтаж крючка | шт. | 1 | Крючок однорожковый L=52мм черный матовый |
|  | Монтаж вентиляционного диффузора | шт. | 1 | Диффузор вытяжной вентиляционный DVS 150 |
|  | Подключение в существующую канализацию чугун Ø100мм | шт. | 1 |  |
|  | Муфта переходная с чугуна на пластик Ø100мм | шт. | 1 |  |
|  | Муфта переходная с чугуна на ПП Ø80х50 мм | шт. | 1 |  |
|  | Монтаж канализационных труб ПП Ø100мм | м/п | 1,0 |  |
|  | Муфта ПП Ø100х50мм | шт. | 1 |  |
|  | Монтаж ПП канализационных труб Ø50мм | м/п | 1,0 |  |
|  | Муфта ПП Ø50х50мм | шт. | 1 |  |
|  | Монтаж ПП труб водоснабжения Ø20мм | м/п | 10,0 |  |
|  | Угол ПП Ø20 | шт. | 8 |  |
|  | Тройник ПП Ø20 | шт. | 5 |  |
|  | Установка водорозеток Ø20х1/2" | шт. | 3 |  |
|  | Установка отсечных кранов 1/2" | шт. | 3 |  |
| **Инвентарь для внутренней комплектации помещений** | | | | |
|  | Установка дозатора для мыла | шт. | 1 | Автоматический дозатор для мыла Ksitex ASD-1000B |
|  | Установка диспенсера для бумажных полотенец | шт. | 1 | Диспенсер Kimberly-Clark AQUARIUS ЧЕРНЫЙ для сложенных бумажных полотенец |
|  | Монтаж электросушилки для рук | шт. | 1 | ksitex M-950AC JET скоростная сушилка для рук Код товара: 21392 Артикул: M-950AC JET |
|  | Корзина для мусора 14 л пластик черная (29х30 см), Комус | шт. | 1 |  |
| **Раздел 2. Душевая** | | | | |
| **Демонтажные работы** | | | | |
|  | Разборка шкафа, 1590х600х2400(h) | шт | 1 |  |
|  | Демонтаж светильников | шт. | 2 |  |
|  | Демонтаж реечного алюминиевого потолка | м2 | 4,6 |  |
|  | Демонтаж плитки полов | м2 | 4,6 |  |
|  | Демонтаж стяжки пола толщиной до 20 мм | м2 | 4,6 |  |
|  | Демонтаж плитки стен | м2 | 25,0 |  |
|  | Расширение дверного проема в стене 200мм из керамзитоблоков с 800х2050мм до 900х2050мм | м3 | 0,04 |  |
|  | Демонтаж дверного блока 800х2050 мм | м2 | 1,64 |  |
|  | Демонтаж трапа Ø100 мм | шт. | 1 |  |
|  | Демонтаж душевого смесителя | шт. | 1 |  |
|  | Демонтаж сантехнических аксессуаров | шт. | 3 |  |
|  | Демонтаж металлопластиковых труб Ø16 мм | м/п | 6,0 |  |
|  | Демонтаж выключателей | шт. | 2 |  |
| **Общестроительные работы** | | | | |
|  | Устройство подвесного потолка из ГКЛВ на высоте 2,4 м | м2 | 4,6 |  |
|  | Шпатлевка, грунтовка, окраска потолка | м2 | 4,6 | Грунтовка «Золак». Краска (негорючая) КМ0 влагостойкая с обязательным сертификатом, BAUTOR Stop Flamme КМ0-LUX , черный матовый цвет RAL 9005 |
|  | Устройство душевого поддона 1200х1000мм, бортик 200(h)х100мм | м2 | 1,2 | Кладка из керамзитоблока Т-9, V=0,0216 м3 пенополистирол 50мм, стяжка 40мм, гидроизоляция Mapei A+B (2,04м2), стяжка 40мм |
|  | Штукатурка стен по маякам толщ. до 20 мм | м2 | 25,0 |  |
|  | Устройство штроб 30х30мм | м/п | 10,0 |  |
|  | Устройство штроб 70х70 мм | м/п | 6,0 |  |
|  | Устройство обмазочной гидроизоляции стен в душевой зоне в 2 слоя по пластиковой сетке 3400х2000 мм | м2 | 6,8 | Мапеластик Mapei A+B |
|  | Грунтовка и облицовка стен плиткой (помещ.№13) | м2 | 12,8 | Нортекс-Грунт. Керамическая плитка 200х600мм, МЕТРИКА светлая. Цветная водоотталкивающая затирка с противогрибковым эффектомCE 40 AQUASTATIC, цвет «МАНХЕТТЕН 10». М/п шов 3 мм. |
|  | Грунтовка и облицовка стен плиткой (помещ.№14) | м2 | 12,2 | Нортекс-Грунт. Плитка KERAMA MARAZZI, Калейдоскоп, арт 5009, формат: 200х200х6.9мм, необрезная, поверхность: матовая, цвет: белый. Цветная водоотталкивающая затирка с противогрибковым эффектом затирка CE 40 AQUASTATIC, цвет «КИРПИЧНЫЙ 49». М/п шов 3 мм. |
|  | Уголок алюминиевый для внешних углов плитки | м/п | 14,4 |  |
|  | Устройство стяжки пола цементно-песчаной толщиной до 30 мм | м2 | 4,6 |  |
|  | Устройство обмазочной гидроизоляции пола в 2 слоя по пластиковой сетке с заведением на стены на высоту 150 мм | м2 | 1,3 | Мапеластик Mapei A+B |
|  | Укладка керамогранита на пол и обрамление бортика душевого поддона (S=0,32м2) (помещ№13) | м2 | 2,52 | Антискользящая плитка: керамогранит KERAMA MARAZZI ПРО СТОУН СЕРЫЙ СВЕТЛЫЙ ОБРЕЗНОЙ, поверхность матовая, Артикул DD600300R, Цветная водоотталкивающая затирка с противогрибковым эффектомCE 40 AQUASTATIC, цвет «МАНХЕТТЕН 10». М/п шов 2 мм. |
|  | Укладка керамогранита на пол (помещ№14) | м2 | 2,4 | Керамогранит Kerama Marazzi Про Стоун серый тёмный обрезной 60х60, Цветная водоотталкивающая затирка с противогрибковым эффектом CE 40 AQUASTATIC, цвет «МАНХЕТТЕН 10». М/п шов 2 мм. |
|  | Установка трапа Ø50 мм | шт. | 1 | Дренажный трап Alca APV31, хром |
|  | Установка душевой системы | шт. | 1 | Душевая стойка со смесителем FRAP F2429 |
|  | Установка дверного блока 2050х700 мм | к-т./м2 | 1/1,44 | Дверь ГК СТАВР VANTA (виниловая влагостойкая). Белая. Тип L. ГОСТ 475-2016, 30970-2014, 26602.2-99. Дверное полотно ПВХ 1,5 мм/торец прямой/ заполнение пенополистирол/ без остекления |
|  | Установка дверного блока 2050х800 мм | к-т./м2 | 1/1,64 | Дверь CLIFF, акцентный цвет RAL 6034, фурнитура Punto TL Blade GR-23 графит, наличники с двух сторон, доборы, замок-защелка |
|  | Установка дверного доводчика | шт. | 1 | Дверной доводчик NOTEDO DC-050-150 BC до 150 кг универсальный, для  левых и правых дверей цвет: черный |
|  | Монтаж металлического порожка двухуровневого | м/п | 0,7 |  |
|  | Установка ограничителя двери | шт. | 1 |  |
|  | Монтаж планок с крючками | шт. | 2 | Планка с крючками Fixsen Trend FX-97805-5 Артикул: FX-97805-5 |
|  | Монтаж полки в ванную | шт. | 1 | Полка в ванную прямая 1 ярус Ridder ES ES081B черный 6x25x6 |
|  | Монтаж карниза для ванной | шт./м.п | 1/1,2 |  |
|  | Установка зеркала 500х700мм | шт. | 1 |  |
|  | Монтаж ПП труб Ø20мм | м/п | 8,0 |  |
|  | Тройник ПП Ø20мм | шт. | 2 |  |
|  | Угол ПП Ø20мм | шт. | 6 |  |
|  | Установка водорозеток Ø20 на 1/2" | шт. | 2 |  |
|  | Установка отсечных кранов 1/2" | шт. | 2 |  |
| **Инвентарь для внутренней комплектации помещений** | | | | |
|  | Штора для ванной комнаты с кольцами, 180х180 см | шт. | 1,0 |  |
|  | Скамья | шт. | 1 | Скамья Сена. Размеры: ширина 120 см, высота 45 см, глубина 35 см, металл-черный, темная древесина |
| **Раздел 3. Комната приема пищи** | | | | |
| **Демонтажные работы** | | | | |
|  | Демонтаж потолочных светильников | шт. | 6 |  |
|  | Демонтаж подвесного потолка Армстронг | м2 | 13,0 |  |
|  | Демонтаж потолочных карнизов | шт./м.п | 2/2,9 |  |
|  | Демонтаж линолеума | м2 | 13,0 |  |
|  | Демонтаж плинтуса пластикового | м/п | 14,8 |  |
|  | Демонтаж плитки стен | м2 | 2,56 |  |
|  | Демонтаж пластиковых оконных откосов шириной 200мм | м2 | 3,72 |  |
|  | Демонтаж ПВХ подоконников шириной 250 мм | м/п | 2,9 |  |
|  | Демонтаж настенных ПВХ панелей | м2 | 40,0 |  |
|  | Демонтаж раковины | шт. | 1 |  |
|  | Демонтаж смесителя | шт. | 1 |  |
|  | Демонтаж радиатора отопления | шт. | 1 |  |
|  | Демонтаж выключателя | шт. | 1 |  |
|  | Демонтаж розеток | шт. | 5 |  |
|  | Демонтаж кондиционера | шт. | 1 |  |
| **Общестроительные работы** | | | | |
|  | Устройство и разборка строительных лесов | м2 | 13,0 |  |
|  | Сверление отверстий Ø14 мм с установкой анкеров длиной 40мм | шт. | 6 |  |
|  | Монтаж металлических шпилек М8 длиной 2,5 м | шт./м.п | 6/15,0 |  |
|  | Устройство подвесных потолков из ГКЛ на высоте 3,2 м | м2 | 13,0 |  |
|  | Грунтовка и окраска потолка из ГКЛ | м2 | 13,0 | Грунтовка «Золак». Краска (негорючая) КМ0 влагостойкая с обязательным сертификатом, BAUTOR Stop Flamme КМ0-LUX, белый матовый цвет RAL 9003 |
|  | Обшивка стен из ГКЛ толщиной 12,5 мм в один слой | м2 | 34,5 |  |
|  | Устройство штроб 70х70мм | м/п | 10,0 |  |
|  | Заделка штроб ц/п смесью 70х70мм | м/п | 10,0 |  |
|  | Устройство штроб 30х30мм | м/п | 20,0 |  |
|  | Заделка штроб ц/п смесью 30х30мм | м/п | 20,0 |  |
|  | Грунтовка, шпатлевка, окраска стен по ГКЛ | м2 | 24,6 | Краска водно-дисперсионная Dulux Bindo 7 экстрапрочная моющаяся основа ВС 1 цвет серый RAL7035 |
|  | Грунтовка и облицовка стен в кухонной зоне керамической плиткой 2,0(h)х4,2м | м2 | 8,4 | Плитка настенная Kerama Marazzi Баттерфляй 2828 глянцевая, 8,5x28,5 белая. Цветная затирка с противогрибковым эффектом CE 33 COMFORT, цвет «белый 01». М/п шов 3 мм. |
|  | Алюминиевый профиль для плитки | м/п | 4,0 | Цвет белый |
|  | Грунтовка и штукатурка ц/п раствором по сетке оконных и дверных откосов толщиной 30мм, шириной 0,2м | м2 | 3,72 |  |
|  | Грунтовка, шпатлевка и окраска оконных и дверных откосов | м2 | 3,72 | Грунтовка «Золак». Краска для стен и потолков DULUX BINDO 7, износостойкая, матовая, BW 5302491, белый матовый  цвет RAL 9003 |
|  | Алюминиевый профиль для откосов | м/п | 18,6 |  |
|  | Устройство стяжки пола цементно-песчаной толщиной до 20 мм | м2 | 12,46 |  |
|  | Устройство в полу люка 900х600мм (с скрытыми ручками 2 шт) | м2 | 0,54 | Металлический уголок 40х30х3мм 4,7кг |
|  | Укладка керамогранита на пол | м2 | 13,0 | Укладка "змейкой". Керамогранит Про Фьюче бежевый светлый обрезной и серый темный Kerama Marazzi 30х60, Цветная затирка с противогрибковым эффектом CE 33 COMFORT, цвет «МАНХЕТТЕН 10». М/п шов 2 мм. |
|  | Плинтус из керамогранита 100 мм | м/п | 14,8 | Керамогранит Про Фьюче бежевый светлый |
|  | Установка кухонной раковины и сифона | шт. | 1 | Кухонная мойка ULGRAN U-700 черная круглая с отверстием под смеситель+сифон для кухонных раковин |
|  | Установка кухонного смесителя | шт. | 1 | Смеситель ULGRAN U-007 черный |
|  | Скатерть | шт. | 1 | Лайн Декор Скатерть ткань Ричард без рисунка цвет серый Код товара: Р-757 |
|  | Расчистка, окраска металлической двери и дверной коробки 900х2050 с двух сторон | м2 | 4,4 | Акцентный цвет RAL 6034 |
|  | Установка радиаторов отопления | шт. | 1 | Радиатор KERMI Profil-V 11/500/800, |
|  | Комплект подключения радиатора | шт. | 1 | VIVALDO прямой 1/2" белый |
|  | Термоголовка VALTEC диапазон регулировки 6,5-28C, жидкостная VT.1500.0.0 | шт. | 1 |  |
|  | Установка рулонных штор на окна 1,8х2,0 м и 1,1х2,0 м | шт./м2 | 2/5,8 | Свободно висящие рулонные шторы с цепочным управлением. Цвет ткани белый без рисунка |
|  | Монтаж труб водоснабжения ПП ø20 | м/п | 72,0 | Подводка к кухонной зоне |
|  | Монтаж теплоизоляции энергофлекс на водопроводные трубы ø20мм | м/п | 24,0 |  |
|  | Подключение в существующую канализацию чугун Ø100 мм | шт. | 1 |  |
|  | Переходник ПП 50х100мм | шт. | 1 |  |
|  | Монтаж ПП канализационных труб Ø50 мм | м/п | 2,0 |  |
|  | Угол ПП Ø50 мм | шт. | 4 |  |
|  | Монтаж ПП труб отопления Ø20 | м/п | 4,0 |  |
|  | Тройник ПП Ø20 | шт. | 6 |  |
|  | Угол ПП Ø20 | шт. | 14 |  |
|  | Установка водорозеток Ø20х1/2" | шт. | 2 |  |
|  | Установка отсечных кранов 1/2" | шт. | 2 |  |
| **Инвентарь для внутренней комплектации помещений** | | | | |
|  | Кресло | шт. | 2 | Кресло Bonus. Цвет: зеленый Материал: экокожа, металл |
|  | Микроволновая печь | шт. | 1 | Микроволновая печь соло Haier HMB-MM207WA |
|  | Чайник | шт. | 1 | Электрочайник Gorenje K17FE |
|  | Установка рулонных штор на окна 1,1х2,0 м и 1,8х2,0 м | шт./м2 | 2/5,8 | Свободно висящие рулонные шторы с цепочным управлением.  Цвет ткани белый без рисунка |
| **Оборудование для оснащения помещений** | | | | |
|  | Диван | шт. | 1 | 3-х местный диван 1820х720х750 Bonus зеленый |
|  | Телевизор | к-т. | 1 | ТЕЛЕВИЗОР HAIER 32 SMART TV S1, кронштейн |
|  | Установка сплит - системы 7000 BTU | шт. | 1 | Zanussi ZACS-07 HB/N1 Barocco сплит-система настенная |
|  | Кухонный гарнитур 600х1800 мм | шт. | 1 | Кухня под заказ прямая 3 навесных шкафа, 3 нижних шкафа, столешница |
|  | Холодильник | шт. | 1 | Холодильник однодверный Atlant 5810-62 150х60х64.5 |
|  | Стол | шт. | 1 | СТОЛ DIX Белый МОДЕЛЬ: 850359  Высота 74 см. Длина 120 см. Ширина 80 см. Материал  столешницы МДФ. Материал каркаса Бук, Металл |
|  | Установка гардеробных шкафов | шт. | 4 | Шкаф УНО-421 ДиКом, гардеробный, металлический, 1950х800х500 (ВхШхГ)мм. Цвет RAL 7016+RAL 7038 |
| **Раздел 4. Электроснабжение** | | | | |
|  | Прокладка кабеля ВВГ-нг 3х2,5мм2 в гофре Ø16мм | м/п | 85,0 |  |
|  | Прокладка кабеля заземления ПВ 1х4мм | м/п | 40,0 |  |
|  | Монтаж светильников светодиодных встраиваемых | шт. | 5 | Светодиодный светильник даунлайт GALAD Пиксель LED-18-d250/В/М/3000 230В, 18Вт, 1425лм, 3000К, CRI80, D250 H30 IP20. Цвет: черный |
|  | Установка выключателя 2-х клавишного | шт. | 1 | Выключатель 2-клавишный Schneider Electric ATLASDESIGN, скрытый монтаж, алюминий |
|  | Установка выключателя 1-х клавишного | шт. | 3 | Выключатель 1-клавишный Schneider Electric ATLASDESIGN, скрытый монтаж, алюминий |
|  | Рамка 1 пост | шт. | 4 | Рамка 1 пост Schneider Electric ATLASDESIGN, алюминий |
|  | Рамка 2 поста | шт. | 3 | Рамка 2 поста Schneider Electric ATLASDESIGN, алюминий ATN000302 |
|  | Рамка 3 поста | шт. | 2 | Рамка 3 поста Schneider Electric ATLASDESIGN, алюминий ATN000303 |
|  | Монтаж розетки влагостойкой | шт. | 1 | Розетка IP44 Systeme Electric ATLASDESIGN AQUA, скрытый монтаж, с заземлением, с крышкой, со шторками, алюминий, ATN440346 |
|  | Установка розеток | шт. | 11 | Розетка Schneider Electric ATLASDESIGN, скрытый монтаж, с заземлением, винтовые клеммы, алюминий ATN000343 |
|  | Установка розетки RJ45+ТВ | шт. | 1 | Розетка TV+RJ45 Cat.5 Schneider Electric ATLASDESIGN, оконечная, алюминий |
|  | Монтаж светильников светодиодных | шт. | 6 | Потолочный светильник Denkirs Thin DK6520-WH |
|  | Монтаж щита распределительного встраиваемого на 4модуля | шт. | 1 |  |
|  | Автоматический выключатель DZ47-60 3Р 25А 4.5кА х-ка | шт. | 2 |  |
|  | Диф. автомат NB2LE 1P+N 16А 30мА 1мод., х-ка С, электронный тип АС, 4.5кА (CHINT) | шт. | 8 |  |
|  | Диф. автомат NB2LE 1P+N 10А 30мА 1мод., х-ка С, электронный тип АС, 4.5кА (CHINT) | шт. | 2 |  |
|  | Устройство 16А защиты от пожара и возгорания в кабельной сети УЗДП / УЗИС | шт. | 8 |  |
|  | Шина нулевая OptiKit BB-F-N-DIN-16-8х12 | шт. | 2 |  |
|  | Коробка установочная для сплошных стен 68(65)X45 DIY | шт. | 15 |  |
|  | Монтаж щита распределительного встраиваемого на 8 модулей | шт. | 1 |  |
| **Раздел 5. Мероприятия по обеспечению объекта пожарной сигнализацией на время проведения ремонтных работ** | | | | |
|  | Демонтаж/монтаж извещателя ПС автоматического: дымовой, фотоэлектрический, радиоизотопный, световой в нормальном исполнении | шт. | 3 |  |
|  | Демонтаж/монтаж извещателя ПС автоматического: тепловой электро-контактный, магнитоконтактный в нормальном исполнении | шт. | 3 | Тепловой пожарный извещатель С2000ИП - Б/У |
|  | ПНР. Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ): 2 | 1 система | 1 |  |
|  | Разработка рабочего проекта на электроснабжение помещений | к-т | 1 |  |
|  | Погрузка, вывоз и утилизация строительного мусора | тн | Согласно расчета | |

# **Общие требования.**

1. Выполнить комплекс работ по ремонту санузлов, душевой и комнаты приёма пищи согласно ведомости объемов работ.
2. Разработать проект на электроснабжение помещений.
3. Предусмотреть мероприятия по обеспечению объекта пожарной сигнализацией на время проведения ремонтных работ.
4. **Требования к подрядчику.**
5. Участник должен подтвердить наличие квалифицированных трудовых ресурсов для своевременного и качественного исполнения обязательств по договору (подтверждается предоставленной в составе заявки на участие справкой о кадрах/копиями трудовых договоров/ выпиской из штатного расписания, копиями дипломов о высшем образовании специалистов, копии сертификатов сертифицированных специалистов, удостоверениями о квалификации).
6. Подтвержденная выручка Подрядчика за отчетный период должна быть не менее договорной стоимости работ, составленной по объемам, указанных в настоящем задании.
7. Подрядчик должен обладать специальной правоспособностью в соответствии с действующим законодательством, связанной с осуществлением видов деятельности, предусмотренных предметом закупки, в том числе необходимыми лицензиями на выполнение работ или оказание услуг, в объеме выполняемых работ / услуг, а именно должен иметь членство в саморегулируемой организации (СРО), требуемое в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, дающее право на выполнение работ по предмету контракта.
8. Участник должен иметь подтверждённый опыт работ по указанным в Техническом задании видам работ.
9. Работы по проектированию, выполнению демонтажа и монтажа пожарной сигнализации, должна производить специализированная организация, имеющая Лицензию МЧС РФ на право производства работ на основании Постановления Правительства РФ от 21 ноября 2011 года № 957 «Об организации лицензирования отдельных видов деятельности и от 06.10.2017 № 1219.
10. Работы по проектированию электроснабжения и освещения, должна производить специализированная организация, имеющая СРО на данный вид деятельности.
11. Подрядчик должен выполнить работы своими силами или силами привлеченных специализированных организаций с применением материалов и оборудования, находящихся в его собственности. Наличие инструмента, инвентаря, оборудования и автотранспорта для выполнения указанных работ подрядчик должен подтвердить с приложением копий документов.
12. До момента подачи заявки на участие в тендерной процедуре, Участник в обязательном порядке должен осуществить выезд на место работ для оценки технических решений.
13. Подрядчик должен иметь филиал или представительство в Краснодарском крае.
14. Срок регистрации предприятия должен быть не менее 1 года.
15. **Требования к производству работ.**
16. Подрядчику необходимо учесть, что строительные работы будут выполняться в условиях действующего санатория.
17. Перед началом работ выполнить установку ограждений по согласованной с Заказчиком конструкции и материалу.
18. Ежедневно, после окончания работ производить уборку на месте выполнения работ и наводить порядок.
19. Строительный мусор и отходы производства упаковывать в мешки и складировать в собственные контейнеры и вывозить в места утилизации своими силами.
20. Жидкие остатки растворов, сливать в специальные емкости для отстоя твердых и взвешенных компонентов, в канализацию не сливать. Объем строительного мусора и отходов производства определяется по сметному расчету.
21. По окончании работ, в течение дня, произвести уборку строительного мусора с места производства работ.
22. При производстве ремонтных работ исключить запыление и загрязнение коридоров, помещений и прилегающей к зданию территории.
23. Подрядчик несет ответственность за наличие и целостность материальных ценностей (металлические и стеклянные ограждения, светильники и т.п.)
24. Предотвращать ущерб имуществу санатория и граждан, находящихся на территории санатория. В случае причинения ущерба, возмещать его стоимость.
25. Своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ и в течение гарантийного срока.
26. Соблюдать правила противопожарной и технической безопасности.
27. Соблюдать при выполнении работ требований экологического законодательства в пределах своих обязанностей по Договору. Самостоятельно и за свой счет устранять нарушения экологического законодательства, выявленные органами государственного надзора, представителями Заказчика, в случае доказанности возникновения последних вследствие ненадлежащего исполнения своих обязательств Подрядчиком
28. При производстве работ необходимо ведение на объекте Общего журнала работ.
29. **Условия производства работ.**
30. Объект находится на территории действующего санатория.
31. Работы организовать без ограничения прохода людей за пределами зоны работ;
32. Все рабочие и сотрудники, которые задействованы в работе, должны иметь документы, подтверждающие их квалификацию;
33. Складские и бытовые помещения Заказчиком не предоставляются;
34. Строительные работы проводятся механизмами, оборудованием и средствами Подрядчика.
35. Не менее чем за 5 календарных дней до начала работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику список персонала, задействованного на объекте с отметкой о прохождении инструктажа в области ОТиТБ и ЭБ (без прохождения инструктажа у Заказчика, пропуска работникам не выдаются). В случае привлечения иностранных граждан Подрядчик предоставляет соответствующие документы, в том числе разрешение на работу. Заказчик оставляет за собой право произвести запросы в соответствующие органы на предмет проверки подлинности представляемых Подрядчиком документов. До получения Заказчиком подтверждений подлинности документов персонал Подрядчика на объект не допускается.
36. Не менее чем за пять календарных дней до начала работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику список автотранспорта (марка, модель и государственный номер автотранспорта), осуществляющего доставку материалов Подрядчика на объект.
37. До начала работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику приказ о назначении представителя Подрядчика, ответственного за проведение ремонтных и реставрационных работ на объекте.
38. По завершении работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику исполнительную документацию на выполненные работы.
39. **Требования к сметной документации.**

1. Предусмотреть локальные сметные расчеты в базовых и текущих ценах в формате Excel и Гранд-Смета (xml/gsfx).

2. Предусмотреть объектный (сводный сметный расчёт в базовых и текущих ценах.

3. Требования к составлению локальных смет (локальных сметных расчётов).

3.1. Локальные сметы разработать базисно-индексным методом в 2-х уровнях цен (базисном и текущем) в точном соответствии с проектной документацией и технологией производства строительно-монтажных работ в форматах Excel, Гранд-Смета ("xml"/"gsfx"); PDF. В формате PDF должны стоять подписи исполнителей с указанием ФИО и должности.

3.2. При составлении локальных смет в базисном уровне цен применить Территориальные единичные расценки Краснодарского края, утверждённые Приказом Департамента строительства Краснодарского края от 05.10.2010 № 305. Возможность применения ФЕР должна быть согласована с заказчиком дополнительно. 1.3. Перевод в текущий уровень цен осуществить с применением индексов, ежеквартально сообщаемых Минстроем России по строке «Объекты здравоохранения. Прочие» актуальных на момент подачи СД.

3.4. Объёмы работ, принятые для составления сметной документации, подтвердить ведомостями объёмов работ. Ведомости оформить в соответствии с п.5.7. МДС 12-81.2007 по каждому разделу проекта.

3.5. При необходимости замены ресурсов в базовой расценке (поз. локальной сметы): корректировку производить без удаления ресурса внутри расценки, а вычитая ресурс за расценкой и добавляя новый отдельной строкой.

3.6. При выводе в печатный формат в выходных формах предусмотреть расшифровку (наименование и обоснование) и размер коэффициентов, применяемых как в расценках, так и в итогах сметы.

3.7. Локальные сметы выполнить без начисления лимитированных затрат.

3.8. Учесть в локальных сметах затраты, учитывающие работу в стеснённых условиях. Обоснование включить в раздел ПОС проекта.

4. Требования по составлению Сводного (объектного) сметного расчёта.

4.1. Сводный сметный расчёт должен быть составлен в 2-х уровнях цен: базисном и текущем. При составлении ССР в текущем уровне цен берутся данные из локальных смет, составленных в текущем уровне цен.

4.2. В главе 9 (графы 7 и 8) сводного сметного расчета стоимости строительства, ССР должны быть предусмотрены:

* затраты на проведение пусконаладочных работ с разделением на работы, выполняемые "вхолостую" и "под нагрузкой
* затраты заказчика на утилизацию мусора на основании действующего Приказа Департамента цен и тарифов Краснодарского края для города-курорта Сочи;

4.3. Оформить приложением к сводному сметному расчету пояснительную записку с подробной информацией о примененных нормативах; способах расчета стоимости материалов и оборудования по прайс-листам поставщиков, величины и обоснования нормативов на транспортные и заготовительно-складские расходы; обоснованием повышающих нормативов.

5. Расчёт стоимости материальных ресурсов, отсутствующих в базе.

5.1. Стоимость материальных ресурсов, отсутствующих в сметной базе, рассчитывается на основании прайс-листов и коммерческих предложений от поставщиков.

5.2. Перечень материалов и оборудования, стоимость которых рассчитана по прайс-листам, должен быть оформлен в **Реестр цен** отдельно по материалам, отдельно по инженерному и отдельно по технологическому оборудованию. В реестре для каждого ресурса должны быть указаны: номер и пункт локальной сметы; наименование ресурса; единица измерения, стоимость ресурса (без НДС, ЗСР и ТР) в текущем уровне цен; **алгоритм пересчёта** в базисный уровень цен с указанием индекса пересчёта и затрат на заготовительно-складские и транспортные расходы, базисный уровень цен, руб; наименование (сайт, если есть) организации-поставщика, выбранной на основании мониторинга цен.

5.3. Прайс-листы и другие обосновывающие документы должны быть оформлены в качестве приложений к сметной документации в отдельный том -приложение к СД (прайс-листы должны быть ближайшими к дате составления документации, подобраны на основе конъюнктурного анализа наиболее экономичного решения.

5.4. В позиции сметы в графе «Обоснование» для материалов и оборудования, стоимость которых рассчитывается по прайс-листам, должен быть указан номер позиции по Реестру цен.

5.5. При расчёте сметной стоимости материалов и оборудования, принятых по прайс-листам, транспортные расходы принимаются в процентах от стоимости материальных ресурсов в соответствии с регламентом МУ ГМК НН 106-006-2019 от 28.11.2019 по формированию плановой цены капитального строительства:

ТР МАТ=6%; ТР ОБ=3%

Затраты на заготовительно-складские расходы:

ЗСР МАТ=2%;( за исключением металлоконструкций ЗСР МК=0,75%) ЗСР ОБ=1,2%.

1. **Требования к методам производства и качеству работ, качеству и техническим характеристикам материалов.**
   1. Технология и качество выполняемых работ, качество применяемых материалов должны удовлетворять требованиям действующих государственных стандартов, строительных, противопожарных и санитарных норм и правил (ГОСТ, СНиП, СанПиН), установленным для данных видов работ.
   2. Используемые материалы и оборудование должны соответствовать сметной документации, государственным стандартам и техническим условиям. При сдаче работ должны быть представлены сертификаты (сертификат соответствия, сертификат пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическое заключение), технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество используемых при ремонтных и монтажных работах материалов и оборудования.
   3. Перед началом производства работ должен быть согласован весь строительный материал с Заказчиком. При исполнении условий Договора Подрядчик должен обеспечить осуществление контроля качества работ службами, оснащёнными техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.
   4. Работы производить в соответствии с установленными нормами и правилами, указанными в гл.9 Технического задания.
   5. При выполнении приёмочного контроля подлежат освидетельствованию скрытые работы. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ и приемки Заказчиком, в противном случае Заказчик вправе требовать от Подрядчика вскрыть любую часть работ, а затем восстановить их за счет средств Подрядчика.
   6. Отключение существующих инженерных систем или отдельных их участков могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком.
   7. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией с подписанием акта на выполненные работы.
2. **Особые условия. Гарантийные обязательства.**

9.1. Срок предоставления гарантии качества подрядных работ составляет 12 месяцев со дня подписания сторонами акта сдачи-приёмки работ.

9.2. Гарантийное удержание 5% стоимости выполняемых работ, возвращается на счет Подрядчику по окончании гарантийного срока. Гарантийная сумма удерживается с полной стоимости выполненных работ.

**10. Требования к пропускному режиму. Порядок доступа автотранспорта и перемещения имущества**

10.1 Постоянные и разовые пропуска, дающие право доступа на территорию Заказчика транспортных средств сторонних (подрядных) предприятий, состоящих в договорных отношениях с Заказчиком, оформляются в отделе сервиса с разъяснением:

* места стоянки автотранспорта на территории;
* порядка хранения пропуска (под лобовым стеклом в салоне автомашины на весь период времени пребывания транспортного средства на территории Заказчика).

10.2. Основанием для оформления (продления) постоянного или разового пропуска для доступа на территорию Заказчика является письменная резолюция Генерального директора, Директора по безопасности.

10.3. В пропуске указывается срок действия, время заезда и выезда транспортного средства, место стоянки (или без таковой).

10.4. Доступ транспортных средств на территорию Заказчика возможен только после его предварительного внешнего осмотра сотрудником ЧОО. При наличии достаточных оснований полагать о наличии в транспортном средстве запрещенных к провозу предметов по требованию сотрудника ЧОО водитель обязан заглушить двигатель, предоставить транспортное средство к осмотру (салон автомобиля, моторный отсек, багажный отсек и т.д.). Доступ лиц, сопровождающих груз и пассажиров на территорию Заказчика осуществляется в соответствии с Положением.

10.5. Транспортные средства должны размещаться только на установленных местах стоянок, указанных работниками отдела сервиса при выдаче пропуска.

10.6. Вывоз материальных ценностей с территории Заказчика осуществляется на основании документа/документов, дающего/дающих право на вывоз товарно-материальных ценностей (далее – ТМЦ), составленного в виде накладной, служебной записки с указанием наименования вывозимых предметов, их количества, веса, метража, рода упаковки и количества мест, государственного регистрационного номера транспортного средства, марки автомобиля и ориентировочного времени вывоза (с… по…).

10.7. Право на подпись документа/документов, дающих право на вывоз ТМЦ с территории Заказчика, имеют Генеральный директор, директор по безопасности, руководители структурных подразделений, находящиеся в непосредственном подчинении у Генерального директора.

10.8. На документе, составленном в виде накладной, служебной записки с указанием наименования вывозимых предметов, их количества, веса, метража, рода упаковки и количества мест, государственного регистрационного номера транспортного средства, марки автомобиля и ориентировочного времени вывоза (с…по…) ставится именной штамп единого образца с указанием ФИО, занимаемой должности Работника, собственноручной подписи и даты.

10.9. В случае отсутствия уполномоченного Работника согласование документа/документов, дающих право на вывоз ТМЦ с территории Заказчика, предоставляется директору по безопасности.

10.10. Вывоз ТМЦ осуществляется только в рабочие дни недели в период с 08:00 до 18:00 часов. В ночное время, в выходные и праздничные дни вывоз ТМЦ запрещён.

10.11. Использование звукового сигнала на территории Заказчика запрещено.

1. **Порядок выноса материальных ценностей с территории Заказчика Работниками, сотрудниками сторонних (подрядных) предприятий.**

11.1.  Материальные ценности, принадлежащие Заказчика, подлежат выносу с территории Заказчика на основании документа, дающего право на вынос ТМЦ, составленного в виде накладной, служебной записки, материального пропуска, с указанием наименования выносимых предметов, их количества, метража, рода упаковки и т.п.

11.2.  Право на подпись документа, дающего право на вынос ТМЦ с территории Заказчика, имеют Генеральный директор, директор по безопасности, руководители структурных подразделений, находящиеся в непосредственном подчинении у Генерального директора.

11.3. На документе, составленном в виде накладной, служебной записки с указанием наименования выносимых предметов, их количества, метража, рода упаковки ставится именной штамп единого образца с указанием ФИО, занимаемой должности Работника, собственноручной подписи и даты.

11.4. В случае отсутствия уполномоченного Работника, согласование документа, дающего право на вынос ТМЦ с территории Заказчика, предоставляется Директору по безопасности.

11.5. Вынос ТМЦ с территории Заказчика осуществляется через КПП-2, 3, 5 только в рабочие дни недели в период с 08:00 до 18:00 часов. В ночное время, в выходные и праздничные дни вынос ТМЦ запрещен.

11.6. При выносе документ-основание должен быть сдан сотруднику ЧОО.

1. **Порядок входа сотрудников сторонних (подрядных) предприятий на территорию Заказчика.**

12.1. Вход Работников сторонних (подрядных) предприятий на территорию Заказчика осуществляется через КПП-2, 3, 5, а также иные КПП, указанные в бумажном пропуске и согласованные директором по безопасности Заказчика;

12.2. Вход на территорию Заказчика гостей и сотрудников сторонних (подрядных) предприятий осуществляется через КПП, указанные в пропуске на бумажном носителе или прописанные на электронном носителе.

12.3. Передача картхолдера, пропуска на бумажном носителе и (или) электронного ключа-карты третьему лицу, проход по одной ключ-карте нескольких лиц, а также лиц, не указанных в картхолдере пропуске на бумажном носителе и электронном ключе-карте, запрещены.

12.4. В случае нарушения гостем установленных правил, Заказчик вправе отказать в доступе на территорию и пользовании услугами Заказчика.

12.5. Работники, гости, а также сотрудники сторонних (подрядных) предприятий перед входом на территорию Заказчика обязаны:

* подойти к турникету, заблаговременно подготовив электронную ключ-карту, а при входе по бумажному (постоянному или разовому) пропуску – пропуск и документ, удостоверяющий личность;
* приложить к считывающему устройству электронную ключ-карту;
* при входе по разовому, временному пропуску передать сотруднику ЧОО пропуск и документ, удостоверяющий личность, для идентификации и записи в Журнале времени прибытия;
* при возникновении сомнений в принадлежности пропуска предъявителю, подозрений в наличии признаков подделки передать пропуск по требованию сотрудника ЧОО ему в руки для идентификации и дальнейшего разбирательства;
* предъявить сотруднику ЧОО ручную кладь для проверки наличия запрещенных к перемещению через КПП вещей, предметов, выложив по его требованию содержимое на досмотровый стол;
* для осуществления контроля и обнаружения запрещенных к проносу вещей, а также потенциально опасных предметов в ручной клади и багаже, досмотр осуществляется с использованием рентген-телевизионной установки SECU PLUS SPX-8065 (Интроскоп). В этом случае ручную кладь и багаж необходимо поместить на конвейерную ленту с целью проверки в досмотровом тоннеле. При обнаружении в ручной клади и багаже посетителя запрещенных предметов, содержащих признаки наличия в них радиоактивных, отравляющих, взрывчатых (взрывоопасных), ядовитых веществ, оружия, боеприпасов, быстровоспламеняющихся материалов и других предметов, представляющих опасность для жизни и здоровья людей и имущества, сотрудник ЧОО задерживает последнего для принятия предусмотренных действующим законодательства мер в рамках Договора, о чем докладывает своему руководству;
* пройти через линию турникетов после загорания зеленой стрелки на турникете.

12.6. На территорию Заказчика не допускаются, а находящиеся на территории подлежат задержанию сотрудниками ЧОО, лица:

* пройти через линию турникетов после загорания зеленой стрелки на турникете.
* не указанные в пропускном документе;
* находящиеся в состоянии алкогольного, наркотического либо иного токсического опьянения;
* у которых при проверке с использованием рентген-телевизионной установки SECU PLUS SPX-8065 (Интроскоп) обнаружены предметы и вещества, ограниченные в обороте;
* у которых при проверке с использованием ионно-дрейфового детектора «КЕРБЕР-Т» обнаружены запрещенные предметы, радиоактивные, взрывчатые, отравляющие вещества, токсичные химикаты, патогенные биологические агенты, оружие, боеприпасы, наркотические средства и другие опасные предметы;
* несовершеннолетние без сопровождения взрослых;
* нарушающие пропускной и внутриобъектовый режимы, невыполняющие законные требования сотрудников ЧОО, причиняющие ущерб имуществу Заказчику, имуществу третьих лиц, жизни, здоровью;
* похитившие либо покушающиеся на хищение ТМЦ.

12.7. Передача пропускных документов Работниками, сотрудниками сторонних (подрядных) предприятий, иными лицами, которым оформлены пропускные документы в соответствии с требованиями, принятыми у Заказчика, третьим лицам для входа на территорию Заказчика запрещена.

12.8. Нарушение правил настоящего раздела служит основанием для:

* привлечения Работника к дисциплинарной ответственности;
* ограничения в допуске на территорию Общества, изъятия и аннулирования пропускных документов, а также отказа в их выдаче в последующем для иных лиц, сотрудников сторонних (подрядных) предприятий.

1. **Порядок выхода сотрудников сторонних (подрядных) предприятий с территории Заказчика.**

13.1. Работники сторонних (подрядных) предприятий выходят через КПП-2, 3, 5, а также иные КПП, указанные в бумажном пропуске и согласованные директором по безопасности.

13.2. Выход с территории Заказчика для сотрудников сторонних (подрядных) предприятий осуществляется через КПП, указанные в пропуске на бумажном носителе или прописанные на электронном носителе.

13.3. Сотрудники сторонних (подрядных) предприятий, выходящие с территории Заказчика обязаны:

* подойти к турникету, заблаговременно подготовив электронную ключ-карту, а при выходе по бумажному (постоянному или разовому) пропуску – пропуск и документ, удостоверяющий личность;
* приложить к считывающему устройству электронную ключ-карту;
* при выходе по разовому, временному пропуску передать сотруднику ЧОО пропуск и документ, удостоверяющий личность, для идентификации, записи в Журнале; пропуск с истекающим на момент выхода сроком сдать сотруднику ЧОО;
* пройти через линию турникетов после загорания зеленой стрелки на турникете.

13.4. При выходе с территории все Работники, а также сотрудники сторонних (подрядных) предприятий обязаны предъявить для осмотра сотрудникам ЧОО любую ручную кладь (портфели, свертки, пакеты, рюкзаки и т.п.). Кроме того, осмотру подлежат все сумки, в том числе дамские, размеры которой превышают 40\*30\*30 см.

13.5. При наличии достаточных оснований полагать, что сотрудник стороннего (подрядного) предприятия скрывает при себе и добровольно не предъявляет/не выдает предметы/ТМЦ, запрещенные к выносу, сотрудник ЧОО вправе потребовать от него передать ему пропускной документ, пройти в комнату осмотра, самостоятельно снять верхнюю одежду (пиджак, куртку, пальто, пуховик, шубу) и обувь (при необходимости), выложить из карманов одежды их содержимое, встряхнуть по отдельности каждый предмет одежды, развернуть все ее полости, складки, предоставив сотруднику ЧОО возможность убедиться (при необходимости с помощью металл-детектора) в отсутствии/наличии в одежде и обуви предметов/ТМЦ, запрещенных к выносу. В случае отказа сотрудника стороннего (подрядного) предприятия совершить вышеуказанные действия сотрудник ЧОО вправе задержать данного Работника. Личный осмотр задержанного Работника или сотрудника стороннего (подрядного) предприятия, осмотр находящихся при нем вещей производится вызванными сотрудниками полиции в пределах и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

13.6. Обнаруженные при осмотре ТМЦ, в т.ч. пищевые отходы, подлежат изъятию и сдаче на склад по накладной. Сотрудник стороннего (подрядного) предприятия, допустивший попытку хищения ТМЦ, несёт ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

13.7. Передача пропускных документов Работниками, сотрудниками сторонних (подрядных) предприятий, иными лицами, которым оформлены пропускные документы в соответствии с требованиями, принятыми у Заказчика, третьим лицам для выхода с территории Заказчика запрещена.

13.8. Нарушение правил настоящего раздела служит основанием для изъятия и аннулирования пропускных документов, а также отказа в их выдаче в последующем для иных лиц, сотрудников сторонних (подрядных) предприятий.

**14. Порядок передвижения и парковки автотранспорта по территории Заказчика.**

* 1. Автотранспорт должен передвигаться по территории Санатория с включенными аварийными сигналами со скоростью не более 10 км/час (по дороге вдоль Санатория им. Дзержинского – 20 км/час, без сигналов).
  2. В случае движения пешеходов по дороге, следует замедлиться, вплоть до остановки, чтобы не создавать опасности. Использовать звуковой сигнал категорически запрещено.
  3. Парковка транспорта на период погрузки/разгрузки должна осуществляться преимущественно у служебных входов с заглушенным двигателем.
  4. Парковка транспорта на период погрузки/разгрузки у гостевых входов разрешается только в случае отсутствия возможности осуществления погрузки/разгрузки у служебных входов. В данном случае парковка должна осуществляться с учетом причинения минимального дискомфорта для гостей. Двери автотранспорта должны быть закрыты, двигатель заглушен.
  5. Категорически запрещено:
* Оставлять транспорт в клиентских зонах.
* Стоянка автотранспорта, парковка вне разрешенных в пропуске зон.
* Громкое прослушивание музыки.
* Въезд грязного автотранспорта.
* Передвижение автотранспорта в период рационов питания:

с 7.30 до 10.30,

с 11.30 до 15.30,

с 17.30 до 22.00

по следующим маршрутам:

по главной аллее от КПП № 7,

от площади у Спального корпуса № 6 до площади у ресторанов,

от Медицинского центра № 1 до площади у ресторанов.

* 1. В случае возникновения неотложной необходимости в передвижении по маршруту, указанному в п. 14.5. Правил, категорически запрещается передвижение транзитом через площадь у ресторанов (например, для проезда от СПА-отеля к корпусу № 6 следует проехать за пределами Санатория). Проезд Стороннего автотранспорта по указанному маршруту возможен только на основании разовых пропусков.

1. **Требование к соблюдению миграционного законодательства.**
   1. Подрядчик обязан своими силами и средствами обеспечить получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений на право выполнения работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, в том числе разрешений и согласований, связанных с использованием иностранной рабочей силы, как самим Исполнителем, так и силами привлекаемых третьих лиц.
   2. Подрядчик передает Заказчику списки персонала вместе с реквизитами удостоверений личности (паспортов), копиями миграционных карт, разрешений на работу, патентов, номерами телефонов. Кроме того, Подрядчик указывает, для выполнения каких работ / оказания каких услуг необходимо нахождение персонала на территории Заказчика, а также даты и время планируемого нахождения персонала Подрядчика на территории Заказчика, входящего в группу лиц ПАО «ГМК «Норильский никель».
2. **Требования в области ПБ и ОТ для Подрядчика.**
   1. Требования законодательных актов Российской Федерации в области ПБ и ОТ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Состав Предмета закупки (виды работ, услуг) | Содержание и обоснование требования | Формат подтверждения требования |
| 1 | Любые виды работ и /или услуг производственного характера | Персонал Подрядчика обучен требованиям: по охране труда, по оказанию первой помощи пострадавшим, по использованию (применению) СИЗ. (ТК РФ от 30.12.2001 № 197-ФЗ, ст. 214. (п.91, Постановление правительства от 24.12.2021 №2464)). | Заверенные копии протоколов проверки знания требований ОТ. (п.91, Постановление правительства РФ от 24.12.2021 №2464). |
| 2 | Любые виды работ и /или услуг производственного характера | Персонал Подрядчика обеспечен спецодеждой, спец. Обувью и др. СИЗ с наличием сертификата соответствия. (ТК РФ от 30.12.2001 № 197-ФЗ, ст. 221). | Утвержденные нормы выдачи СИЗ по профессиям.  Работники обеспечены как минимум следующими средствами индивидуальной защиты (далее СИЗ) и используют их во время нахождения на производственных площадках и объектах Заказчика:  - защитная обувь с фиксированной пяткой и защитным носком;  - защитная каска с подбородочным ремешком, каскетка;  - защитные очки, защитный щиток;  - страховочные привязи;  - спецодежда (по сезону) с нанесенным названием подрядной организации;  - сигнальный жилет со светоотражающими полосками;  - защитные перчатки. |
| 3 | Работы с вредными и (или) опасными условиями труда.  Работы, связанные с движением транспорта. | Персонал Подрядчика не имеет медицинских противопоказаний к исполнению им трудовых обязанностей. (ТК РФ от 30.12.2001 № 197-ФЗ, ст. 214, 220). | Заверенные копии документов о прохождении медицинских осмотров. |
| 4 | При выполнении работ повышенной опасности. | Наличие приказов о назначении лиц, которым предоставлено право выдачи наряда, право быть ответственными руководителями, производителями работ, членами бригады, в том числе на высоте и при работах на электрооборудовании с указанием присвоенных работникам групп по электробезопасности. МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПРИКАЗ от 16 ноября 2020 г. N 782н.; МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПРИКАЗ от 15 декабря 2020 г. N 903н). | Копии приказов о назначении ответственных лиц работ по нарядам и распоряжениям. |
| 5 | Любые виды работ и /или услуг производственного характера | Персонал Подрядчика (включая руководителей и специалистов) прошел необходимую подготовку и аттестацию в области охраны труда и промышленной безопасности в соответствии с требованиями действующего законодательства с 01 сентября 2022 года постановлением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2021 г. N 2464 | Копии протоколов и удостоверений руководителей и специалистов о прохождении обучения и проверке знаний требований ОТ и ПБ в объеме занимаемой должности. |
| 6 | Любые виды работ и /или услуг производственного характера | Наличие распорядительного документа о назначении специалиста по охране труда, для контроля за соблюдением требований ОТ и ПБ на Рабочей площадке Заказчика. (ТК РФ от 30.12.2001 № 197-ФЗ, ст. 214, п.3 Постановление правительства РФ от 16.09.2020 №1479). | Копия Приказа о возложении обязанностей специалиста по охране труда на одного из специалистов организации или договор о привлечении специалистов (организации), оказывающих услуги в области охраны труда |
| 7 | Любые виды работ и /или услуг производственного характера | Наличие Приказа (распоряжение) руководителя организации о создании постоянно действующей комиссии по проверке знаний требований охраны труда, с 01 сентября 2022 года постановлением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2021 г. N 2464 | Копия Приказа о создании комиссии по проверке знаний персонала организации. |
| 8 | Любые виды работ и /или услуг производственного характера | Наличие протоколов об аттестации по охране труда членов ПДК по проверке знаний требований ОТ и ПБ организации с 01 сентября 2022 года постановлением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2021 г. N 2464 | Копии протоколов об аттестации по охране труда членов ПДК по проверке знаний требований ОТ и ПБ. |
| 9 | Работы, связанные с использованием подъемных сооружений. | Наличие распорядительного документа о назначении лиц, ответственных за безопасное производство работ подъемными сооружениями и персонала, обслуживающего ПС (г/п кранами, подъемниками, вышками и т.д.). (ФНП «Правила безопасности ОПО, на которых используются ПС» от 26.11.2020 N 461. | Копия Приказа о назначении лиц, ответственных за безопасное производство работ подъемными сооружениями |
| 10 | Работы, связанные с использованием подъемных сооружений. | Наличие протоколов и удостоверений работников допущенных к выполнению работ с применением ПС и других специальных работ. (ФНП «Правила безопасности ОПО, на которых используются ПС» от 26.11.2020 N 461. | Копии протоколов и удостоверений работников допущенных к выполнению работ с применением ПС и других специальных работ. |

* 1. Перечень НМД Компании, содержащих требования в области ПБ и ОТ, которые должны применяться при выполнении работ и/или оказании услуг:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Индекс и наименование документа |
| 1 | ГОСТ 12.0.230-2007 «Система стандартов безопасности труда. Системы управления охраной труда. Общие требования». |
| 2 | ГОСТ Р 12.0.010-2009 «Система стандартов безопасности труда. Системы управления охраной труда. Определение опасностей и оценка рисков». |
| 3 | с 01 сентября 2022 года постановлением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2021 г. N 2464. |
| 4 | ГОСТ Р 12.3.053-2020 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Ограждения предохранительные инвентарные. Общие технические условия». |
| 5 | ГОСТ Р 58967-2020 Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия |
| 6 | Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 30 декабря 2020 года) (редакция, действующая с 10 января 2021 года) |
| 7 | Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 г. №69 |
| 8 | с учетом Приказа Министерства здравоохранения РФ от 28 января 2021 г. N 29н “Об утверждении Порядка проведения обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров работников, предусмотренных частью четвертой статьи 214 Трудового кодекса Российской Федерации, перечня медицинских противопоказаний к осуществлению работ с вредными и (или) опасными производственными факторами, а также работам, при выполнении которых проводятся обязательные предварительные и периодические медицинские осмотры” с 01.04.2021 г. |
| 9 | Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ. |
| 10 | «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок». МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПРИКАЗ от 15 декабря 2020 года N 903н |
| 11 | «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей». Утверждены [приказ](http://legalacts.ru/doc/prikaz-minenergo-rf-ot-13012003-n-6/)ом Минэнерго России от 13 января 2003 N 6, с изменениями Приказ Министерства энергетики РФ от 13 сентября 2018 г. N 757 "Об утверждении Правил переключений в электроустановках" |
| 12 | ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 16 ноября 2020 года N 782н «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте» |
| 13 | МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПРИКАЗ от 28 октября 2020 года N 753н Об утверждении Правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов |
| 14 | МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПРИКАЗ от 11 декабря 2020 года N 883н Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте |
| 15 | «Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Шестое и седьмое издание». Правила устройства электроустановок действуют в виде отдельных разделов и глав седьмого издания и действующих разделов и глав шестого издания. |
| 16 | «Строительные нормы и правила Российской Федерации. СниП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23 июля 2001 года N 80 О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования" |
| 17 | «Строительные нормы и правила Российской Федерации СниП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство» ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17 сентября 2002 года N 123 О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство" |
| 18 | МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПРИКАЗ от 27 ноября 2020 года N 835н Об утверждении Правил по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями |
| 19 | Приказ Минтруда России от 11.12.2020 N 884н "Об утверждении Правил по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ" |
| 20 | Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 31.12.2020) "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" |
| 21 | МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМИ ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ Приказ от 18 ноября 2021 г. N 806 «ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ПОРЯДКА, ВИДОВ, СРОКОВ ОБУЧЕНИЯ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ТРУДОВУЮ ИЛИ СЛУЖЕБНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОРГАНИЗАЦИЯХ, ПО ПРОГРАММАМ ПРОТИВОПОЖАРНОГО ИНСТРУКТАЖА, ТРЕБОВАНИЙ К СОДЕРЖАНИЮ УКАЗАННЫХ ПРОГРАММ И КАТЕГОРИЙ ЛИЦ, ПРОХОДЯЩИХ ОБУЧЕНИЕ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ ПРОГРАММАМ В ОБЛАСТИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ» |
| 22 | ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ ПРИКАЗ от 15 декабря 2020 г. N 528 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ НОРМ И ПРАВИЛ В ОБЛАСТИ ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ "ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОГО ВЕДЕНИЯ ГАЗООПАСНЫХ, ОГНЕВЫХ И РЕМОНТНЫХ РАБОТ" |
| 23 | МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПРИКАЗ от 2 декабря 2020 года N 849н Об утверждении Правил по охране труда при выполнении окрасочных работ |
| 24 | МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПРИКАЗ от 9 декабря 2020 года N 871н Об утверждении Правил по охране труда на автомобильном транспорте. |
| 25 | Постановление Правительства России от 21 декабря 2020 г. №2200 "Об утверждении Правил перевозок грузов автомобильным транспортом и о внесении изменений в пункт 2.1.1 Правил дорожного движения Российской Федерации" |
| 26 | МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПРИКАЗ от 27 ноября 2020 года N 835н Об утверждении Правил по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями |
| 27 | При определении работ с повышенной опасностью целесообразно учесть положения [ГОСТ 12.0.004-2015](about:blank), который применяется на добровольной основе ([ч. 1 ст. 26](about:blank) Федерального закона от 29.06.2015 N 162-ФЗ "О стандартизации в Российской Федерации", [Письмо](about:blank) Минтруда России от 09.11.2018 N 15-2/ООГ-2749). Согласно [ГОСТ 12.0.004-2015](about:blank) все работы, выполняемые по наряду-допуску, являются работами с повышенной опасностью ([примечание 2 к п. 3.16](about:blank) ГОСТ 12.0.004-2015). В соответствии с [п. 3.16](about:blank) ГОСТ 12.0.004-2015 это работы, которые выполняются в зонах постоянного или возможного действия опасных производственных факторов. При этом характер работ не имеет значения. Главное - до начала работ требуется разработать и выполнить специальные мероприятия по безопасности ([п. 3.16](about:blank) ГОСТ 12.0.004-2015). К работам повышенной опасности относятся, например, огневые работы, некоторые работы на высоте. |
| 28 | Приказ Минтруда России от 20.04.2022 N 223н "Об утверждении Положения об особенностях расследования несчастных случаев на производстве в отдельных отраслях и организациях, форм документов, соответствующих классификаторов, необходимых для расследования несчастных случаев на производстве" |
| 29 | Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 15 декабря 2020 г. N 1331н «Об утверждении требований к комплектации медицинскими изделиями аптечки для оказания первой помощи работникам». |
| 30 | «Межотраслевые правила обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты». Утверждены приказом Минздравсоцразвития России от 01 июня 2009 года № 290н. |
| 31 | Положение «О пропускном и внутриобъектовом режимах в ООО «Санаторий «Заполярье». |
| 32 | Положение «Порядок организации и выполнения работ повышенной опасности в ООО «Санаторий «Заполярье». |
| 33 | Положение «Управление подрядными организациями в области промышленной безопасности и охраны труда в ООО «Санаторий «Заполярье». |
| 34 | Приказ №766-п от 16.11.2018 Об утверждении Положения Управление подрядными организациями |
| 35 | Кардинальные правила безопасности труда в ООО «Санаторий «Заполярье» |

**Приложения:**

Приложение 1 – План БТИ помещений первого этажа – 1 лист.