|  |  |
| --- | --- |
| C:\Users\Gonusenko\Desktop\макеты\логотип новый пр.png | **Утверждаю**  **Генеральный директор  ООО «Санаторий «Заполярье»**    **Меренков С.А.** |

техническое задание

**на выполнение работ по ремонту помещений 1.1, 1, 3, 7, 8 на втором этаже на объекте: «Котельная центральная» инв. №110-02604 в ООО** «**Санаторий «Заполярье» по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Пирогова 10.**

1. **Основные данные по объекту:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Данные по объекту** |
| 1 | Наименование объекта | «Котельная центральная» инв. №110-02604 |
| 2 | Местоположение объекта | Краснодарский край, г. Сочи, ул. Пирогова, 10 |
| 3 | Заказчик | ООО «Санаторий «Заполярье» |
| 4 | Наименование работ | Ремонт помещений по программе «Сделано с заботой» |
| 5 | Сроки выполнения работ | 10.12.2024 |
| 6 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять требованиям СНиП и всем прочим нормативным актам, предусмотренным для данной категории работ. |

1. **Перечень и объёмы выполнения работ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование работ** | **Ед. изм.** | **Кол.** | **Примечание** |
| **Раздел 1. Гардероб мужской (помещение № 1)** | | | | | |
| **Демонтажные работы** | | | | |
|  | Демонтаж потолочных светильников | шт. | 2 |  |
|  | Демонтаж оконного кондиционера | шт. | 1 |  |
|  | Демонтаж оконных рам размерами 2000х1200мм | шт./м2 | 1/2,4 |  |
|  | Демонтаж кабель-каналов 20х10мм | м/п | 10,0 |  |
|  | Демонтаж кабелей электрических в гофре ø 20мм | м/п | 35,0 |  |
|  | Демонтаж розетки | шт. | 1 |  |
|  | Демонтаж плинтуса пластикового | м/п | 10,3 |  |
|  | Демонтаж линолеума | м2 | 13,0 |  |
|  | Демонтаж лестницы металлической | т/н | 0,025 |  |
|  | Демонтаж дверного блока 800х2050мм | шт./м2 | 1/1,64 |  |
| **Общестроительные работы** | | | | |
|  | Монтаж металлоконструкций лестничной площадки и лестничного марша с ограждением | т/н | 0,148 |  |
|  | Лист рифленный (чечевица) толщиной 3 мм | т.н/м2 | 0,070/3,0 |  |
|  | Труба ø 30х2мм | м/п | 12,0 |  |
|  | Швелер № 10 | м/п | 5,5 | 100х50х4 |
|  | Уголок 40х40х3мм | м/п | 6,0 |  |
|  | Очистка, обеспыливание и окраска металлических конструкций лестничного марша и площадки с ограждениями | м2 | 8,0 | Dali грунт-эмаль по ржавчине 3 в 1 |
|  | Устройство дверного проема 1000х2200мм в перегородке из ГКЛ толщиной 150 мм | п/м | 5,4 | Для установки противопожарной двери, Учтена в разделе «коридор» |
|  | Обшивка стен из ГКЛ 12,5 в один слой мм по металлическому каркасу | м2 | 32,2 |  |
|  | Устройство перегородки толщиной 100 мм из ГКЛ 12,5 мм в два слоя с двух сторон размерами 3000х4800мм | м2 | 14,4 | Утеплитель толщиной 50 мм |
|  | Закладывание газоблоком Т-9 оконного проема толщиной 90мм | м2 | 4,8 | Оконные проёмы 2 шт |
|  | Устройство штробы 30х30мм | м/п | 20,0 |  |
|  | Грунтовка, окраска потолка | м2 | 13,0 | Грунт Золак 0024С В М сложная 1 Д база TR (КМ0) для помещений с любой  влажностью. Краска (негорючая) КМ0 влагостойкая с обязательным сертификатом, BAUTOR Stop Flamme КМ0-LUX, черный матовый RAL 9005 |
|  | Устройство подвесных потолков на высоте 2,8 м | м2 | 13,0 | Потолок Грильято GL15 черный с ячейками 50х50мм |
|  | Грунтовка стен по ГКЛ | м2 | 8,9 | Нортекс-Грунт |
|  | Шпаклевка, окраска стен | м2 | 8,9 | Грунт Золак 0024С В М сложная 1 Д база TR (КМ0) для помещений с любой влажностью. Краска (негорючая) КМ0 влагостойкая с обязательным сертификатом, BAUTOR Stop Flamme КМ0-LUX, черный матовый RAL 9005 |
|  | Грунтовка и облицовка стен керамической плиткой на высоту 2,4м | м2 | 34,0 | Грунтовка Нортекс-Грунт. Керамическая плитка 200х600мм, МЕТРИКА светлая и серая. Раскладка вертикальная 4х-рядная: 1 ряд светлой, 2 ряда серой, 1 ряд светлой. Цветная водоотталкивающая затирка с  противогрибковым эффектом CE 40 AQUASTATIC, цвет «МАНХЕТТЕН 10». Ширина шва 3 мм. |
|  | Устройство выравнивающей стяжки толщиной до 20 мм | м2 | 13,0 |  |
|  | Укладка керамогранита на пол | м2 | 13,0 | Керамогранит KERAMA MARAZZI ПРО СТОУН СЕРЫЙ СВЕТЛЫЙ ОБРЕЗНОЙ, поверхность матовая. Цветная водоотталкивающая затирка с  противогрибковым эффектом CE 40 AQUASTATIC, цвет «МАНХЕТТЕН 10». Ширина шва 2 мм. |
|  | Установка дверного блока 800х2050 мм  700 | к-т. | 1 | Дверь CLIFF, цвет RAL 6034, фурнитура Punto TL Blade GR-23 графит, замок-защелка, доборы, наличники с двух сторон |
|  | Установка дверного ограничителя | шт. | 1 |  |
|  | Монтаж зеркала | шт. | 1 | Зеркало круглое, толщина 4мм, диаметр 1,1м |
| **Инвентарь для внутренней комплектации помещений** | | | | | |
|  | Скамьи | шт. | 2 | Скамья Сена в стиле лофт, Размеры: ширина 120 см, высота 45 см, глубина 35 см. Металл черный, темная древесина |
| **Оборудование для оснащения помещений** | | | | | |
|  | Установка сплит - системы 7000 BTU | шт. | 1 | Кондиционер Zanussi ZACS-07 HB/N1 Barocco |
|  | Шкафы гардеробные | шт. | 9 | Шкаф УНО-421 ДиКом гардеробный, металлический, 1950х800х500, двухсекционный. Цвет RAL 7016+RAL 7038. |
| **Раздел 2. Гардероб женский (помещение № 3)** | | | | | |
| **Демонтажные работы** | | | | | |
|  | Демонтаж светильника | шт. | 1 |  |
|  | Демонтаж зеркала | шт. | 1 |  |
|  | Демонтаж розеток и выключателей | шт. | 7 |  |
|  | Демонтаж кабелей электрических в гофре ø 20мм | м/п | 30,0 |  |
|  | Демонтаж ГКЛ 12,5мм | м2 | 3,2 | Оконные проемы |
|  | Демонтаж настенной плитки | м2 | 2,5 |  |
|  | Демонтаж оконного кондиционера | шт. | 1 |  |
|  | Демонтаж пластикового плинтуса | м/п | 12,2 |  |
|  | Демонтаж линолеума | м2 | 9,9 |  |
|  | Демонтаж смесителя | шт. | 1 |  |
|  | Демонтаж раковины | шт. | 1 |  |
|  | Демонтаж ПП труб канализации Ø50 мм | м/п | 1,0 |  |
|  | Демонтаж металлопластиковых труб водоснабжения Ø16 мм | м/п | 2,0 |  |
|  | Демонтаж дверного блока 800х2050 мм | м2 | 1,64 |  |
|  | Резка дверного проема 800х2050мм в стене из керамзитоблоков толщиной 90мм | м/п | 4,9 | Дверное полотно 700 |
|  | Очистка стен от штукатурки до 10мм | м2 | 34,3 |  |
| **Общестроительные работы** | | | | |
|  | Закладывание газоблоком Т-9 оконного проема толщиной 90мм | м2 | 2,4 |  |
|  | Заделка дверного проема газоблоками Т-9 в перегородке толщиной 90 мм | м2 | 1,64 |  |
|  | Установка перегородок из ГКЛ 12,5мм в два слоя толщиной 100мм | м2 | 5,6 | Утеплитель толщиной 50 мм |
|  | Грунтовка и окраска потолка | м2 | 8,25 | Грунт Золак 0024С В М сложная 1 Д база TR (КМ0) для помещений с любой влажностью. Краска (негорючая) КМ0 влагостойкая с обязательным сертификатом, BAUTOR Stop Flamme КМ0-LUX, черный матовый RAL 9005 |
|  | Установка подвесного потолка на высоте 2,8м | м2 | 8,25 | Потолок Грильято GL15 черный с ячейками 50х50мм |
|  | Штукатурка стен до 30 мм по маякам | м2 | 34,3 | Учтена штукатурка в душевой раздела № 4 |
|  | Грунтовка и шпатлевка стен по ГКЛВ | м2 | 2,1 | Нортекс-Грунт |
|  | Грунтовка и шпатлевка стен по штукатурке | м2 | 6,14 | Нортекс-Грунт |
|  | Грунтовка и окраска стен | м2 | 8,24 | Грунт Золак 0024С В М сложная 1 Д база TR (КМ0) для помещений с любой влажностью. Краска (негорючая) КМ0 влагостойкая с обязательным сертификатом, BAUTOR Stop Flamme КМ0-LUX, черный матовый RAL 9005 |
|  | Грунтовка и облицовка стен керамической плиткой на высоту 2,4м | м2 | 28,0 | Нортекс-Грунт. Керамическая плитка 200х600мм, МЕТРИКА светлая и серая. Раскладка вертикальная 4х-рядная: 1 ряд светлой, 2 ряда серой, 1 ряд светлой. Цветная водоотталкивающая затирка с  противогрибковым эффектом CE 40 AQUASTATIC, цвет «МАНХЕТТЕН 10». Ширина шва 3 мм. |
|  | Устройство выравнивающей стяжки толщиной до 20 мм | м2 | 8,25 |  |
|  | Укладка керамогранита на пол | м2 | 8,25 | Антискользящая плитка: керамогранит KERAMA MARAZZI ПРО СТОУН СЕРЫЙ СВЕТЛЫЙ ОБРЕЗНОЙ 60Х60, поверхность матовая, Артикул DD600300R. Цветная водоотталкивающая затирка с противогрибковым эффектом CE 40 AQUASTATIC, цвет «МАНХЕТТЕН 10». Ширина шва 2 мм. |
|  | Монтаж столешницы | шт. | 1 | Видимая высота столешницы 250мм, глубина столешницы: 550 мм, длина столешницы 750 мм. Возможные материалы исполнения: искусственный акриловый камень Corian (цвет Anthracite, либо цвет Black Quartz), или искусственный акриловый камень Staron (цвет ST023 Staron Steel). |
|  | Установка раковины | шт. | 1 | Раковина Aquanet Lake-2 |
|  | Установка смесителя | шт. | 1 | Смеситель для раковины FRAP H84-6 F1084-6 |
|  | Установка донного клапана | шт. | 1 | Донный клапан для раковины CeramaLux BB006, без перелива, черный |
|  | Установка сифона | шт. | 1 | Сифон для раковин на столешницах, VitrA A45109 |
|  | Монтаж зеркала | шт. | 1,0 | 500мм х 700мм |
|  | Установка дверного блока 800х2050 мм  Полотно 700 | к-т. | 1 | Дверь CLIFF, цвет RAL 6034, фурнитура Punto TL Blade GR-23 графит, замок-защелка, доборы наличники с двух сторон |
|  | Устройство штроб 30х30мм | м | 15 |  |
|  | Устройство штроб 70х70мм | мп | 4 |  |
|  | Прокладка ПП труб канализации Ø50мм | мп | 2 |  |
|  | Тройник ПП Ø50мм | шт. | 2 |  |
|  | Угол ПП Ø50мм | шт. | 2 |  |
|  | Прокладка ПП труб водоснабжения Ø20мм | мп | 6 |  |
|  | Тройник ПП Ø20мм | шт. | 2 |  |
|  | Угол ПП Ø20мм | шт. | 4 |  |
|  | Установка водорозеток ПП Ø20х1/2" | шт. | 2 |  |
|  | Установка отсечных кранов 1/2" | шт. | 2 |  |
| **Инвентарь для внутренней комплектации помещений** | | | | | |
|  | Скамьи | шт. | 2 | Скамья Сена в стиле лофт, Размеры: ширина 120 см, высота 45 см, глубина 35 см. Металл черный, темная древесина |
|  | Установка автоматического дозатора для мыла | шт. | 1 | Ksitex ASD-1000B |
|  | Установка диспенсера для бумажных полотенец | шт. | 1 | Диспенсер Kimberly-Clark AQUARIUS ЧЕРНЫЙ для сложенных бумажных полотенец |
| **Оборудование для оснащения помещений** | | | | | |
|  | Установка сплит - системы 7000 BTU | шт. | 1 | Кондиционер Zanussi ZACS-07 HB/N1 Barocco |
|  | Шкафы гардеробные | шт. | 9 | Шкаф УНО-421 ДиКом гардеробный, металлический, 1950х800х500, двухсекционный. Цвет RAL 7016+RAL 7038. |
| **Раздел 3. Санузел женский (помещение № 8)** | | | | | |
| **Демонтажные работы** | | | | |
|  | Демонтаж светильника | шт. | 1 |  |
|  | Демонтаж ПВХ вентиляционной решетки с вытяжным вентилятором 150х150мм | шт. | 1 |  |
|  | Демонтаж металлопластиковой трубы водоснабжения Ø16 мм | м | 1 |  |
|  | Демонтаж электрокабеля в гофре ø20мм | м | 2 |  |
|  | Демонтаж дверного блока 850х3100мм | шт. | 1 |  |
|  | Демонтаж унитаза | шт. | 1 |  |
|  | Демонтаж плитки стен | м2 | 5,6 |  |
|  | Демонтаж плитки пола | м2 | 1,2 |  |
|  | Отбивка штукатурки стен до 10мм | м2 | 8,2 |  |
| **Общестроительные работы** | | | | |
|  | Устройство перегородки над дверным проемом из ГКЛВ 12,5мм в один слой толщиной 75 мм | м2 | 0,9 |  |
|  | Устройство короба из ГКЛВ 12,5 мм в два слоя | м2 | 0,3 | Обшивка канализации |
|  | Установка ревизионного люка 200х200мм | шт. | 1 | Скрытого типа в коробе |
|  | Устройство подвесного потолка из ГКЛ на высоте 2,4 м | м2 | 1,2 |  |
|  | Грунтовка, шпатлевка, окраска потолка из ГКЛ | м2 | 1,2 | Грунт Золак 0024С В М сложная 1 Д база TR (КМ0) для помещений с любой влажностью. Краска (негорючая) КМ0 влагостойкая с обязательным сертификатом, BAUTOR Stop Flamme КМ0-LUX, черный матовый цвет RAL 9005. |
|  | Штукатурка стен по маякам до 20 мм | м2 | 8,2 |  |
|  | Грунтовка и облицовка стен керамической плиткой на высоту 2,4м | м2 | 8,8 | Плитка KERAMA MARAZZI, Калейдоскоп, арт 5009, формат: 200х200х6.9мм, необрезная, поверхность: матовая, цвет: белый. Цветная водоотталкивающая затирка с противогрибковым эффектом затирка CE 40 AQUASTATIC, цвет «КИРПИЧНЫЙ 49». Ширина шва 3 мм. |
|  | Устройство выравнивающей стяжки пола до 20 мм | м2 | 1,2 |  |
|  | Гидроизоляция пола в 2 слоя по сетке ПВХ с заведением на стены 150 мм толщиной 3 мм | м² | 1,7 | Мапеластик Мапей |
|  | Укладка керамогранита на пол | м2 | 1,2 | Керамогранит ПРО СТОУН СЕРЫЙ ТЁМНЫЙ ОБРЕЗНОЙ 60Х60. Цветная водоотталкивающая затирка с противогрибковым эффектом. CE 40 AQUASTATIC, цвет «МАНХЕТТЕН 10». Ширина шва 2 мм. |
|  | Установка унитаза | шт. | 1 | Унитаз с бачком напольный Aquanet Rimless Cetus 2.0 C1 LX-2903, Китай Артикул: 00257419 |
|  | Установка дверного блока 800х2050мм  Полотно 700 | м2 | 1,64 | Дверь CLIFF, цвет RAL 9005, фурнитура Punto TL Blade GR-23 графит, замок-защелка, наличники с двух сторон. |
|  | Установка дверного ограничителя | шт. | 1 |  |
|  | Монтаж держателя туалетной бумаги | шт. | 1 | Держатель для туалетной бумаги LEDEME LB71703B Артикул: LB71703B |
|  | Ерш для унитазов | шт. | 1 | Ерш для унитаза Санакс 814 (напольный, устойчивый, конус, черный, пластиковый) |
|  | Монтаж ПВХ вентиляционной решетки с вытяжным вентилятором 150х150мм | шт. | 1 |  |
|  | Штроба 30х30мм | м | 4 |  |
|  | Штроба 70х70мм | м | 1 |  |
|  | Прокладка ПП трубы водоснабжения Ø20мм | м | 1 |  |
|  | Установочный угол ПП Ø20х1/2" | шт. | 1 |  |
|  | Установка отсечного крана 1/2" | шт. | 1 |  |
|  | Угол ПП Ø20мм | шт. | 2 |  |
| **Инвентарь для внутренней комплектации помещений** | | | | |
|  | Корзина для мусора | шт. | 1 | Пластик черная 29х30 см, 14 л |
| **Раздел 4. Женская душевая (помещение № 3.1)** | | | | | |
|  | Резка отверстия для вентиляции в перегородке из ГКЛВ толщиной 100мм размерами 150х150мм | шт. | 1 |  |
|  | Установка подвесного потолка из ГКЛВ на высоте 2,8 м | м2 | 1,4 |  |
|  | Шпатлевка, грунтовка, окраска потолка по ГКЛВ | м2 | 1,4 | Грунт Золак 0024С В М сложная 1 Д база TR (КМ0) для помещений с любой влажностью. Краска (негорючая) КМ0 влагостойкая с обязательным сертификатом, BAUTOR Stop Flamme КМ0-LUX, черный матовый RAL 9005 |
|  | Шпаклевка, грунтовка и окраска стен по ГКЛВ | м2 | 0,96 | Грунт Золак 0024С В М сложная 1 Д база TR (КМ0) для помещений с любой влажностью. Краска (негорючая) КМ0 влагостойкая с обязательным сертификатом, BAUTOR Stop Flamme КМ0-LUX, черный матовый RAL 9005 |
|  | Шпаклевка, грунтовка и окраска стен по штукатурки | м2 | 0,96 | Грунт Золак 0024С В М сложная 1 Д база TR (КМ0) для помещений с любой влажностью. Краска (негорючая) КМ0 влагостойкая с обязательным сертификатом, BAUTOR Stop Flamme КМ0-LUX, черный матовый RAL 9005 |
|  | Гидроизоляция стен душевой на высоту 1,8 м в 2 слоя по сетке ПВХ | м² | 7,56 | Мапеластик Мапей, толщиной 3мм |
|  | Грунтовка и облицовка стен керамической плиткой на высоту 2,4 м | м2 | 10,1 | Нортекс-грунт. Керамическая плитка 200х600мм, МЕТРИКА светлая. Цветная водоотталкивающая затирка с противогрибковым эффектом CE 40 AQUASTATIC, цвет «МАНХЕТТЕН 10». Ширина шва 3 мм. |
|  | Устройство душевого поддона 1000х900мм, бортик 250мм | м² | 0,9 | Кладка из 1/2 кирпича, пенополистирол 50 мм, стяжка 40 мм, гидроизоляция Mapei A+B (1,3м2), стяжка 40 мм |
|  | Устройство выравнивающей стяжки пола до 20 мм | м2 | 0,4 |  |
|  | Гидроизоляция пола в 2 слоя по сетке ПВХ с заведением на стены 150 мм толщиной 3 мм | м² | 0,7 |  |
|  | Укладка керамогранита на пол | м2 | 1,4 | Антискользящая плитка: керамогранит KERAMA MARAZZI ПРО СТОУН СЕРЫЙ СВЕТЛЫЙ ОБРЕЗНОЙ, поверхность матовая, Артикул DD600300R, Цветная водоотталкивающая затирка с противогрибковым эффектом CE 40 AQUASTATIC, цвет «МАНХЕТТЕН 10». Ширина шва 2 мм. |
|  | Облицовка бортика душа керамогранитом | м2 | 0,25 | Использовать напольный керамогранит |
|  | Уголок защитный алюминиевый | м | 2,0 |  |
|  | Установка трапа Ø50 мм | шт. | 1 | Дренажный трап Alca APV31, хром |
|  | Установка душевой системы | шт. | 1 | Душевая стойка со смесителем FRAP F2429 |
|  | Установка полки в ванную | шт. | 1,0 | Прямая 1 ярус Ridder ES ES081B черный 6x25x6 |
|  | Установка планки с крючками | шт. | 1,0 | Fixsen Trend FX-97805-5 |
|  | Установка карниза для ванной | шт. | 1,0 | Карниз для ванной комнаты, 110-200 см, глянц. хром, Elegante, IDDIS, 030A200I14 |
|  | Установка дверного блока 800х2050мм  Полотно 700 | м2 | 1,64 | Дверь ГК СТАВР VANTA (виниловая влагостойкая). Белая. Тип L. ГОСТ 475-2016, 30970-2014, 26602.2-99. Дверное полотно ПВХ 1,5 мм/торец прямой/ заполнение пенополистирол/ без остекления |
|  | Установка ограничителя двери | шт. | 1 |  |
|  | Установка ПВХ вентиляционной решетки с вытяжным вентилятором 150х150мм | шт. | 1 |  |
|  | Устройство штробы 30х30мм | м | 5 |  |
|  | Устройство штроб 70 мм | м | 2 |  |
|  | Прокладка труб канализации ПП Ø50 мм | м | 1 |  |
|  | Угол ПП Ø50мм | шт. | 4 |  |
|  | Прокладка ПП труб водоснабжения Ø20мм | м | 2 |  |
|  | Угол ПП Ø20 | шт. | 4 |  |
|  | Угол установочный ПП Ø20х1/2" | шт. | 2 |  |
|  | Установка отсечных кранов 1/2" | шт. | 2 |  |
| **Оборудование для оснащения помещений** | | | | | |
|  | Штора для ванной комнаты с кольцами, 180х180 см | шт. | 1 |  |
| **Раздел 5. Мужская душевая (помещение № 7.1)** | | | | | |
|  | **Демонтажные работы** |  |  |  |
|  | Демонтаж светильников | шт. | 2 |  |
|  | Демонтаж металлической вентиляционной решетки 350х400мм | шт. | 1 |  |
|  | Демонтаж металлопластиковых труб водоснабжения Ø16мм | м | 10 |  |
|  | Демонтаж кабелей электрических в гофре | м | 3 |  |
|  | Демонтаж душевой стойки со смесителем | шт. | 1 |  |
|  | Демонтаж зеркала | шт. | 1 |  |
|  | Демонтаж плитки стен | м2 | 18,2 |  |
|  | Демонтаж трапа Ø50мм | шт. | 1 |  |
|  | Демонтаж плитки пола | м2 | 4,2 |  |
|  | Демонтаж стяжки пола толщиной 40 мм | м2 | 4,2 |  |
|  | Отбивка штукатурки стен до 10мм | м2 | 26,5 |  |
|  | **Общестроительные работы** |  |  |  |
|  | Кладка из газоблоков Т-9 перегородки с высоты 1,8м до 3м длина 1,1м | м2 | 1,32 | Толщина 90мм |
|  | Устройство перегородки из ГКЛВ над дверным проемом с высоты 2,05 до 3,0 длина 0,86м | м2 | 0,82 | Обшивка с двух сторон в один слой толщина 75мм |
|  | Монтаж подвесного потолка из ГКЛВ на высоте 2,8 м | м2 | 3,25 |  |
|  | Шпатлевка, грунтовка, окраска потолка по ГКЛВ | м2 | 3,25 | Грунт Золак 0024С В М сложная 1 Д база TR (КМ0) для помещений с любой  влажностью. Краска (негорючая) КМ0 влагостойкая с обязательным сертификатом, BAUTOR Stop Flamme КМ0-LUX, черный матовый RAL 9005 |
|  | Устройство штроб 30х30мм | м | 15 |  |
|  | Устройство штроб 70 мм | м | 4 |  |
|  | Штукатурка стен по маякам до 30мм | м2 | 20,3 |  |
|  | Шпаклевка, грунтовка и окраска стен по штукатурке, высота 0,4м | м2 | 2,93 | Грунт Золак 0024С В М сложная 1 Д база TR (КМ0) для помещений с любой  влажностью. Краска (негорючая) КМ0 влагостойкая с обязательным сертификатом, BAUTOR Stop Flamme КМ0-LUX, черный матовый RAL 9005 |
|  | Шпаклевка, грунтовка, окраска стен по ГКЛВ высотой 0,4 м | м2 | 0,34 | Грунт Золак 0024С В М сложная 1 Д база TR (КМ0) для помещений с любой  влажностью. Краска (негорючая) КМ0 влагостойкая с обязательным сертификатом, BAUTOR Stop Flamme КМ0-LUX, черный матовый RAL 9005 |
|  | Гидроизоляция стен на высоту 1,8 м в 2 слоя по сетке ПВХ | м2 | 6,3 |  |
|  | Облицовка стен керамической плиткой на высоту 2,4 м | м2 | 16,35 | Нортекс-грунт. Керамическая плитка 200х600мм, МЕТРИКА светлая. Цветная водоотталкивающая затирка с  противогрибковым эффектом CE 40 AQUASTATIC, цвет «МАНХЕТТЕН 10». Ширина шва 3 мм. |
|  | Устройство душевого поддона 1000х1300 мм, бортик 250мм | м2 | 1,3 | Кладка из 1/2 кирпича, пенополистирол 50 мм, стяжка 40 мм, гидроизоляция Mapei A+B (2,6м2), стяжка 40 мм |
|  | Гидроизоляция пола в 2 слоя по сетке ПВХ с заведением на стены 150 мм толщиной 3 мм | м² | 4,16 | Мапеластик Мапей |
|  | Укладка керамогранита на пол | м2 | 3,18 | Антискользящая плитка: керамогранит KERAMA MARAZZI ПРО СТОУН СЕРЫЙ СВЕТЛЫЙ ОБРЕЗНОЙ, поверхность матовая, Артикул DD600300R, Цветная водоотталкивающая затирка с противогрибковым эффектомCE 40 AQUASTATIC, цвет «МАНХЕТТЕН 10». Ширина шва 2 мм. |
|  | Облицовка бортика душа керамогранитом (вертикальные грани) | м2 | 0,33 | Использовать напольный керамогранит |
|  | Уголок алюминиевый защитный | м/п | 5 |  |
|  | Установка трапа Ø50 мм | шт. | 1 | Дренажный трап Alca APV31, хром |
|  | Установка душевой системы | шт. | 1 | Душевая стойка со смесителем FRAP F2429 |
|  | Установка планки с крючками Fixsen Trend FX-97805-5 | шт. | 1 |  |
|  | Установка полки в ванную | шт. | 1 | Прямая 1 ярус Ridder ES ES081B черный 6x25x6 |
|  | Установка карниза для душевой шторы | шт. | 1 | Карниз для ванной комнаты, 110-200 см, глянц. хром, Elegante, IDDIS, 030A200I14 |
|  | Монтаж подвесной раковины | шт. | 1 | Рукомойник подвесной угловой Jaquar JDS JDS-WHT-25841 33 см |
|  | Установка смесителя | шт. | 1 | Смеситель для раковины FRAP H84-6 F1084-6 |
|  | Установка донного клапана | шт. | 1 | Донный клапан Jaquar Allied ALD-CHR-709 хром |
|  | Установка сифона | шт. | 1 | Сифон для раковины Jaquar Allied ALD-CHR-769L300X190 хром |
|  | Монтаж зеркала | шт. | 1 | 500мм х 700мм |
|  | Монтаж дверного блока 800х2050 мм  (в санузел) | м2 | 1,64 | Дверь ГК СТАВР VANTA (виниловая влагостойкая). Белая. Тип L. ГОСТ 475-2016, 30970-2014, 26602.2-99. Дверное полотно ПВХ 1,5 мм/торец прямой/ заполнение пенополистирол/ без остекления |
|  | Монтаж ограничителя двери | шт. | 1 |  |
|  | Заделка металлического воздуховода размерами 350х450мм кирпичом | м2 | 0,16 | Оставить отверстие для вывода вентиляционной гофры Ø125 мм |
|  | Установка алюминиевой гофры вентиляции Ø125 мм | м/п | 4,0 |  |
|  | Установка вентиляционных диффузоров Ø125 мм | шт. | 2 |  |
|  | Прокладка труб канализации ПП Ø50 мм | м/п | 1,0 |  |
|  | Угол ПП Ø50мм | шт. | 2 |  |
|  | Прокладка ПП труб водоснабжения Ø20мм | м/п | 4,0 |  |
|  | Угол ПП Ø20 | шт. | 4 |  |
|  | Тройник ПП Ø20 | шт. | 1 |  |
|  | Угол установочный ПП Ø20х1/2" | шт. | 2 |  |
|  | Установка отсечных кранов 1/2" | шт. | 2 |  |
| **Инвентарь для внутренней комплектации помещений** | | | | | |
|  | Штора для ванной комнаты с кольцами, 180х180 см | шт. | 1 |  |
|  | Установка автоматического дозатора для мыла | шт. | 1 | Ksitex ASD-1000B |
|  | Установка диспенсера для бумажных полотенец | шт. | 1 | Диспенсер Kimberly-Clark AQUARIUS ЧЕРНЫЙ для сложенных бумажных полотенец |
| **Раздел 6. Мужской санузел (помещение № 7.2)** | | | | | |
|  | Монтаж подвесного потолка из ГКЛВ на высоте 2,8 м | м2 | 0,95 |  |
|  | Шпатлевка, грунтовка, окраска потолка по ГКЛВ | м2 | 0,95 | Грунт Золак 0024С В М сложная 1 Д база TR (КМ0) для помещений с любой  влажностью. Краска (негорючая) КМ0 влагостойкая с обязательным сертификатом, BAUTOR Stop Flamme КМ0-LUX, черный матовый RAL 9005 |
|  | Штукатурка стен по маякам до 30мм | м2 | 8,9 |  |
|  | Грунтовка, шпатлевка стен по ГКЛВ | м2 | 0,35 |  |
|  | Грунтовка, шпатлевка стен по штукатурке | м2 | 1,22 |  |
|  | Грунтовка, окраска стен высота 0,4м | м2 | 1,57 | Грунт Золак 0024С В М сложная 1 Д база TR (КМ0) для помещений с любой влажностью. Краска (негорючая) КМ0 влагостойкая с обязательным сертификатом, BAUTOR Stop Flamme КМ0-LUX, черный матовый RAL 9005 |
|  | Грунтовка облицовка стен керамической плиткой на высоту 2,4 м | м2 | 7,81 | Плитка KERAMA MARAZZI, Калейдоскоп, арт 5009, формат: 200х200х6.9мм, необрезная, поверхность: матовая, цвет: белый. Цветная водоотталкивающая затирка с противогрибковым эффектом затирка CE 40 AQUASTATIC, цвет «КИРПИЧНЫЙ 49». Ширина шва 3 мм |
|  | Гидроизоляция пола в 2 слоя по сетке ПВХ с заведением на стены 150 мм толщиной 3 мм | м² | 1,41 | Мапеластик Мапей |
|  | Укладка керамогранита на пол | м2 | 0,95 | Керамогранит ПРО СТОУН СЕРЫЙ ТЁМНЫЙ ОБРЕЗНОЙ 60Х60. Цветная водоотталкивающая затирка с противогрибковым эффектом. CE 40 AQUASTATIC, цвет «МАНХЕТТЕН 10». Ширина шва 2 мм. |
|  | Установка унитаза | шт. | 1 | Унитаз с бачком напольный Aquanet Rimless Cetus 2.0 C1 LX-2903, Китай Артикул: 00257419 |
|  | Ерш для унитазов | шт. | 1 | Ерш для унитаза Санакс 814 (напольный, устойчивый, конус, черный, пластиковый) |
|  | Установка держателя для туалетной бумаги | шт. | 1 | Держатель для туалетной бумаги LEDEME LB71703B |
|  | Устройство штробы 30х30мм | м/п | 12,0 |  |
|  | Установка ПВХ решетки вентиляции с вытяжным вентилятором 125мм | шт. | 1 |  |
|  | Устройство штроб 40 мм | м/п | 2,0 |  |
|  | Бурение отверстий под канализационную трубу Ø120 мм в ж/б перекрытии толщиной 200 мм | шт. | 1 |  |
|  | Подключение в существующую канализацию Ø100 | шт. | 1 |  |
|  | Прокладка труб канализации ПП Ø100 мм | м/п | 4,0 |  |
|  | Угол ПП Ø100мм | шт. | 6 |  |
|  | Прокладка ПП труб водоснабжения Ø20мм | м | 2 |  |
|  | Угол ПП Ø20 | шт. | 2 |  |
|  | Угол установочный ПП Ø20х1/2" | шт. | 1 |  |
|  | Установка отсечных кранов 1/2" | шт. | 1 |  |
| **Инвентарь для внутренней комплектации помещений** | | | | |
|  | Корзина для мусора | шт. | 1 | Пластик черная 29х30 см, 14 л |
| **Раздел 7. Коридор (помещение № 1.1)** | | | | | |
| **Демонтажные работы** | | | | |
|  | Демонтаж светильников | шт. | 3 |  |
|  | Демонтаж кабелей электрических | м | 47 |  |
|  | Демонтаж кабель канала 20х10мм | мп | 14 |  |
|  | Демонтаж выключателей | шт. | 2 |  |
|  | Демонтаж световых табличек | шт. | 2 |  |
|  | Демонтаж линолеума | м2 | 8,4 |  |
|  | Демонтаж плинтуса пластикового | м | 9,4 |  |
|  | Очистка стен от штукатурки до 10мм | м2 | 25,1 | Учтены откосы дверей |
| **Общестроительные работы** | | | | |
|  | Оштукатуривание стен по маякам толщиной до 30мм | м2 | 24,5 |  |
|  | Грунтовка, шпаклевка стен по штукатурки | м2 | 24,5 |  |
|  | Грунтовка, шпаклевка стен из ГКЛВ | м2 | 22,9 |  |
|  | Очистка, грунтовка, окраска потолка с коммуникациями в черный цвет | м2 | 8,4 | Грунт Золак 0024С В М сложная 1 Д база TR (КМ0) для помещений с любой влажностью. Краска (негорючая) КМ0 влагостойкая с обязательным сертификатом, BAUTOR Stop Flamme КМ0-LUX, черный матовый RAL 9005 |
|  | Очистка, грунтовка стен с высоты 2,8м до 3,0м | м2 | 3,9 | Грунт Золак 0024С В М сложная 1 Д база TR (КМ0) для помещений с любой влажностью. Краска (негорючая) КМ0 влагостойкая с обязательным сертификатом, BAUTOR Stop Flamme КМ0-LUX, черный матовый RAL 9005 |
|  | Устройство подвесного потолка типа Грильято высота 2,8м | м2 | 8,4 | Потолок Грильято GL15 черный с ячейками 50х50мм |
|  | Отделка стен декоративной штукатуркой на высоту 2,8м | м2 | 41,2 | Декоративная штукатурка под бетон Loft-Beton |
|  | Устройство выравнивающей стяжки пола толщиной до 10 мм | м2 | 8,4 |  |
|  | Укладка керамогранита на пол | м2 | 8,4 | Керамогранит Estima Traffic TF 01 матовый 1200х600 мм (Код товара: 150809). Артикул:35438. Цветная затирочная однокомпонентная смесь CERESIT CE 33 COMFORT 10 Манхэттен.  Ширина шва 2 мм. |
|  | Установка плинтуса из керамогранита высотой 100 мм | м/п | 15,0 | Керамогранит Estima Traffic TF 01 матовый 1200х600 |
|  | Установка дверного блока 800х2050 мм  Полотно 700 | к-т. | 1 | Дверь CLIFF, цвет RAL 6034, фурнитура Punto TL Blade GR-23 графит, замок-защелка, доборы наличники с двух сторон |
|  | Установка дверного блока противопожарного 800х2100мм | м2 | 1,89 | Серая противопожарная дверь EI-30 однопольная глухая |
|  | Устройство штробы 30х30мм | м | 15 |  |
| **Раздел 8. Электроснабжение** | | | | |
|  | Щит распределительный встраиваемый белый City9 на 36 модулей | шт. | 1 |  |
|  | Щит распределительный встраиваемый белый City9 на 24модуля | шт. | 1 |  |
|  | Кабель силовой КГН 5х10 380/660В-2 | м | 100 |  |
|  | Провод ПВС 5х4 ТРТС Ореол | м | 20 |  |
|  | DKC Труба гофрированная ПА 6 d23мм с протяж. темн. сер. (уп.50м) DKC | м | 300 |  |
|  | Труба гофр. DN36мм, полиамид 36, цвет чёрный, с протяжкой | м | 100 |  |
|  | Авт. выкл. NXB-63 3P 50А 6кА х-ка D (R) | шт. | 1 |  |
|  | Автоматический выключатель DZ47-60 3Р 32А 4.5кА х-ка | шт. | 2 |  |
|  | ПуГВнг(А)-LS 1x16 МК5 -0,75 белый | м | 5 |  |
|  | ПуГВнг(А)-LS 1x16 МК5 -0,75 черный | м | 5 |  |
|  | ПуГВнг(А)-LS 1x16 МК5 -0,75 красный | м | 5 |  |
|  | ПуГВнг(А)-LS 1x16 МК5 -0,75 синий | м | 5 |  |
|  | Провод силовой ПуГВнг(A)-LS 1х6 зелено-желтый | м | 400 |  |
|  | Наконечник кабельный НКИ 5.5-6 желтый | шт. | 100 |  |
|  | Полоса стальная 40х4 (бухта 40 м) | шт. | 1 |  |
|  | Шина соединительная типа PIN (штырь) 3-фазная 63А | шт. | 1 |  |
|  | Шина соединительная типа PIN (штырь) 1-фазная 63А (1м) | шт. | 1 |  |
|  | Шина медная 1 метр 40х4 | шт. | 1 |  |
|  | Кросс-модуль 4х14 100А | шт. | 2 |  |
|  | Розетка 220 с з\к ATLAS | шт. | 8 |  |
|  | Выключатель 1 клавишный 16А ATLAS | шт. | 3 |  |
|  | Рамка 1п ATLAS | шт. | 8 |  |
|  | Рамка 2п ATLAS | шт. | 4 |  |
|  | Выключатель 1 клавишный 16А ATLAS | шт. | 3 |  |
|  | Выключатель 1 клавишный проходной 16А ATLAS | шт. | 2 |  |
|  | Кабель ВВГ-Пнг(А)-LSLTx 3х2,5 ок(N,PE)-0,66 | м | 350 |  |
|  | НШВИ 2.5-18 Наконечник штыревой втулочный изолированный,  одинарный ''КВТ'' | шт. | 400 |  |
|  | ПуГВнг(А)-LS 1x2,5 МК5 -0,75 белый | м | 20 |  |
|  | ПуГВнг(А)-LS 1x2,5 МК5 -0,75 черный | м | 20 |  |
|  | ПуГВнг(А)-LS 1x2,5 МК5 -0,75 красный | м | 20 |  |
|  | ПуГВнг(А)-LS 1x2,5 МК5 -0,75 синий | м | 20 |  |
|  | КОРОБКА УСТАНОВОЧНАЯ ДЛЯ СПЛОШНЫХ СТЕН 68(65)X45 DIY | шт. | 16 |  |
|  | КОРОБКА РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ ОТКРЫТОЙ УСТАНОВКИ  100X100X50 | шт. | 10 |  |
|  | Изолятор шинный SM-25 бочонок | шт. | 40 |  |
|  | Анкер латунный забивной М8 | шт. | 40 |  |
|  | Шпилькa М8х1000 oцинкoвaннaя | шт. | 5 |  |
|  | Автоматический выключатель DZ47-60 3Р 25А 4.5кА х-ка | шт. | 1 |  |
|  | Диф. автомат NB2LE 1P+N 16А 30мА 1мод., х-ка С, электронный  тип АС, 4.5кА (CHINT) | шт. | 8 |  |
|  | Диф. автомат NB2LE 1P+N 10А 30мА 1мод., х-ка С, электронный  тип АС, 4.5кА (CHINT) | шт. | 8 |  |
|  | Устройство 25А защиты от пожара и возгорания в кабельной сети  УЗДП / УЗИС | шт. | 6 |  |
|  | Светильник светодиодный в грильято | шт. | 19 |  |
|  | Светильник светодиодный в грильято | шт. | 3 |  |
|  | Проведение ПНР, электрических измерений, составление технического отчета. | кт | 1 |  |
|  | Разработка рабочего проекта на электроснабжение помещений | к-т | 1 |  |
|  | Монтаж световых табличек | шт. | 2 |  |
| **Раздел 8. Мероприятия по обеспечению объекта пожарной сигнализацией на время проведения ремонтных работ** | | | | | |
|  | Демонтаж/монтаж извещателя ПС автоматического: дымовой, фотоэлектрический, радиоизотопный, световой в нормальном исполнении (б/у) | шт. | 6 |  |
|  | Демонтаж/монтаж извещателя ПС автоматического: тепловой электро-контактный, магнитоконтактный в нормальном исполнении | шт. | 6 | Тепловой пожарный извещатель С2000ИП - Б/У |
|  | Демонтаж/монтаж кнопки оповещения пожарной тревоги | шт. | 1 | б/у |
|  | Монтаж извещателя ПС автоматического: дымовой, фотоэлектрический, радиоизотопный, световой в нормальном исполнении (новый) | шт. | 4 |  |
|  | Монтаж оповещателя пожарного светозвукого | шт. | 1 |  |
|  | Кабель 1х2х0,5мм | м/п | 50 | КПСЭ (А) FRHE |
|  | ПНР. Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ): 2 | 1 система | 1 |  |
|  | Проведение ПНР, электрических измерений, составление технического отчета. | к-т | 1 |  |
|  | Разработка рабочего проекта на электроснабжение помещений | к-т | 1 |  |
|  | Погрузка, вывоз и утилизация строительного мусора | тн | Согласно расчета | |

# **Общие требования.**

1. Выполнить комплекс работ по ремонту санузлов, коридора и гардеробов согласно ведомости объемов работ.
2. Разработать проект на электроснабжение помещений.
3. Предусмотреть мероприятия по обеспечению объекта пожарной сигнализацией на время проведения ремонтных работ.
4. **Требования к подрядчику.**
5. Участник должен подтвердить наличие квалифицированных трудовых ресурсов для своевременного и качественного исполнения обязательств по договору (подтверждается предоставленной в составе заявки на участие справкой о кадрах/копиями трудовых договоров/ выпиской из штатного расписания, копиями дипломов о высшем образовании специалистов, копии сертификатов сертифицированных специалистов, удостоверениями о квалификации).
6. Подтвержденная выручка Подрядчика за отчетный период должна быть не менее договорной стоимости работ, составленной по объемам, указанных в настоящем задании.
7. Подрядчик должен обладать специальной правоспособностью в соответствии с действующим законодательством, связанной с осуществлением видов деятельности, предусмотренных предметом закупки, в том числе необходимыми лицензиями на выполнение работ или оказание услуг, в объеме выполняемых работ / услуг, а именно должен иметь членство в саморегулируемой организации (СРО), требуемое в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, дающее право на выполнение работ по предмету контракта.
8. Участник должен иметь подтверждённый опыт работ по указанным в Техническом задании видам работ.
9. Работы по проектированию, выполнению демонтажа и монтажа пожарной сигнализации, должна производить специализированная организация, имеющая Лицензию МЧС РФ на право производства работ на основании Постановления Правительства РФ от 21 ноября 2011 года № 957 «Об организации лицензирования отдельных видов деятельности и от 06.10.2017 № 1219.
10. Работы по проектированию электроснабжения и освещения, должна производить специализированная организация, имеющая СРО на данный вид деятельности.
11. Подрядчик должен выполнить работы своими силами или силами привлеченных специализированных организаций с применением материалов и оборудования, находящихся в его собственности. Наличие инструмента, инвентаря, оборудования и автотранспорта для выполнения указанных работ подрядчик должен подтвердить с приложением копий документов.
12. До момента подачи заявки на участие в тендерной процедуре, Участник в обязательном порядке должен осуществить выезд на место работ для оценки технических решений.
13. Подрядчик должен иметь филиал или представительство в Краснодарском крае.
14. Срок регистрации предприятия должен быть не менее 1 года.
15. **Требования к производству работ.**
16. Подрядчику необходимо учесть, что строительные работы будут выполняться в условиях действующего санатория.
17. Перед началом работ выполнить установку ограждений по согласованной с Заказчиком конструкции и материалу.
18. Ежедневно, после окончания работ производить уборку на месте выполнения работ и наводить порядок.
19. Строительный мусор и отходы производства упаковывать в мешки и складировать в собственные контейнеры и вывозить в места утилизации своими силами.
20. Жидкие остатки растворов, сливать в специальные емкости для отстоя твердых и взвешенных компонентов, в канализацию не сливать. Объем строительного мусора и отходов производства определяется по сметному расчету.
21. По окончании работ, в течение дня, произвести уборку строительного мусора с места производства работ.
22. При производстве ремонтных работ исключить запыление и загрязнение коридоров, помещений и прилегающей к зданию территории.
23. Подрядчик несет ответственность за наличие и целостность материальных ценностей (металлические и стеклянные ограждения, светильники и т.п.)
24. Предотвращать ущерб имуществу санатория и граждан, находящихся на территории санатория. В случае причинения ущерба, возмещать его стоимость.
25. Своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ и в течение гарантийного срока.
26. Соблюдать правила противопожарной и технической безопасности.
27. Соблюдать при выполнении работ требований экологического законодательства в пределах своих обязанностей по Договору. Самостоятельно и за свой счет устранять нарушения экологического законодательства, выявленные органами государственного надзора, представителями Заказчика, в случае доказанности возникновения последних вследствие ненадлежащего исполнения своих обязательств Подрядчиком
28. При производстве работ необходимо ведение на объекте Общего журнала работ.
29. **Условия производства работ.**
30. Объект находится на территории действующего санатория.
31. Работы организовать без ограничения прохода людей за пределами зоны работ;
32. Все рабочие и сотрудники, которые задействованы в работе, должны иметь документы, подтверждающие их квалификацию;
33. Складские и бытовые помещения Заказчиком не предоставляются;
34. Строительные работы проводятся механизмами, оборудованием и средствами Подрядчика.
35. Не менее чем за 5 календарных дней до начала работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику список персонала, задействованного на объекте с отметкой о прохождении инструктажа в области ОТиТБ и ЭБ (без прохождения инструктажа у Заказчика, пропуска работникам не выдаются). В случае привлечения иностранных граждан Подрядчик предоставляет соответствующие документы, в том числе разрешение на работу. Заказчик оставляет за собой право произвести запросы в соответствующие органы на предмет проверки подлинности представляемых Подрядчиком документов. До получения Заказчиком подтверждений подлинности документов персонал Подрядчика на объект не допускается.
36. Не менее чем за пять календарных дней до начала работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику список автотранспорта (марка, модель и государственный номер автотранспорта), осуществляющего доставку материалов Подрядчика на объект.
37. До начала работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику приказ о назначении представителя Подрядчика, ответственного за проведение ремонтных и реставрационных работ на объекте.
38. По завершении работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику исполнительную документацию на выполненные работы.
39. **Требования к сметной документации.**

1. Предусмотреть локальные сметные расчеты в базовых и текущих ценах в формате Excel и Гранд-Смета (xml/gsfx).

2. Предусмотреть объектный (сводный сметный расчёт в базовых и текущих ценах.

3. Требования к составлению локальных смет (локальных сметных расчётов).

3.1. Локальные сметы разработать базисно-индексным методом в 2-х уровнях цен (базисном и текущем) в точном соответствии с проектной документацией и технологией производства строительно-монтажных работ в форматах Excel, Гранд-Смета ("xml"/"gsfx"); PDF. В формате PDF должны стоять подписи исполнителей с указанием ФИО и должности.

3.2. При составлении локальных смет в базисном уровне цен применить Территориальные единичные расценки Краснодарского края, утверждённые Приказом Департамента строительства Краснодарского края от 05.10.2010 № 305. Возможность применения ФЕР должна быть согласована с заказчиком дополнительно. 1.3. Перевод в текущий уровень цен осуществить с применением индексов, ежеквартально сообщаемых Минстроем России по строке «Объекты здравоохранения. Прочие» актуальных на момент подачи СД.

3.4. Объёмы работ, принятые для составления сметной документации, подтвердить ведомостями объёмов работ. Ведомости оформить в соответствии с п.5.7. МДС 12-81.2007 по каждому разделу проекта.

3.5. При необходимости замены ресурсов в базовой расценке (поз. локальной сметы): корректировку производить без удаления ресурса внутри расценки, а вычитая ресурс за расценкой и добавляя новый отдельной строкой.

3.6. При выводе в печатный формат в выходных формах предусмотреть расшифровку (наименование и обоснование) и размер коэффициентов, применяемых как в расценках, так и в итогах сметы.

3.7. Локальные сметы выполнить без начисления лимитированных затрат.

3.8. Учесть в локальных сметах затраты, учитывающие работу в стеснённых условиях. Обоснование включить в раздел ПОС проекта.

4. Требования по составлению Сводного (объектного) сметного расчёта.

4.1. Сводный сметный расчёт должен быть составлен в 2-х уровнях цен: базисном и текущем. При составлении ССР в текущем уровне цен берутся данные из локальных смет, составленных в текущем уровне цен.

4.2. В главе 9 (графы 7 и 8) сводного сметного расчета стоимости строительства, ССР должны быть предусмотрены:

* затраты на проведение пусконаладочных работ с разделением на работы, выполняемые "вхолостую" и "под нагрузкой
* затраты заказчика на утилизацию мусора на основании действующего Приказа Департамента цен и тарифов Краснодарского края для города-курорта Сочи;

4.3. Оформить приложением к сводному сметному расчету пояснительную записку с подробной информацией о примененных нормативах; способах расчета стоимости материалов и оборудования по прайс-листам поставщиков, величины и обоснования нормативов на транспортные и заготовительно-складские расходы; обоснованием повышающих нормативов.

5. Расчёт стоимости материальных ресурсов, отсутствующих в базе.

5.1. Стоимость материальных ресурсов, отсутствующих в сметной базе, рассчитывается на основании прайс-листов и коммерческих предложений от поставщиков.

5.2. Перечень материалов и оборудования, стоимость которых рассчитана по прайс-листам, должен быть оформлен в **Реестр цен** отдельно по материалам, отдельно по инженерному и отдельно по технологическому оборудованию. В реестре для каждого ресурса должны быть указаны: номер и пункт локальной сметы; наименование ресурса; единица измерения, стоимость ресурса (без НДС, ЗСР и ТР) в текущем уровне цен; **алгоритм пересчёта** в базисный уровень цен с указанием индекса пересчёта и затрат на заготовительно-складские и транспортные расходы, базисный уровень цен, руб; наименование (сайт, если есть) организации-поставщика, выбранной на основании мониторинга цен.

5.3. Прайс-листы и другие обосновывающие документы должны быть оформлены в качестве приложений к сметной документации в отдельный том -приложение к СД (прайс-листы должны быть ближайшими к дате составления документации, подобраны на основе конъюнктурного анализа наиболее экономичного решения.

5.4. В позиции сметы в графе «Обоснование» для материалов и оборудования, стоимость которых рассчитывается по прайс-листам, должен быть указан номер позиции по Реестру цен.

5.5. При расчёте сметной стоимости материалов и оборудования, принятых по прайс-листам, транспортные расходы принимаются в процентах от стоимости материальных ресурсов в соответствии с регламентом МУ ГМК НН 106-006-2019 от 28.11.2019 по формированию плановой цены капитального строительства:

ТР МАТ=6%; ТР ОБ=3%

Затраты на заготовительно-складские расходы:

ЗСР МАТ=2%;( за исключением металлоконструкций ЗСР МК=0,75%) ЗСР ОБ=1,2%.

1. **Требования к методам производства и качеству работ, качеству и техническим характеристикам материалов.**
   1. Технология и качество выполняемых работ, качество применяемых материалов должны удовлетворять требованиям действующих государственных стандартов, строительных, противопожарных и санитарных норм и правил (ГОСТ, СНиП, СанПиН), установленным для данных видов работ.
   2. Используемые материалы и оборудование должны соответствовать сметной документации, государственным стандартам и техническим условиям. При сдаче работ должны быть представлены сертификаты (сертификат соответствия, сертификат пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическое заключение), технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество используемых при ремонтных и монтажных работах материалов и оборудования.
   3. Перед началом производства работ должен быть согласован весь строительный материал с Заказчиком. При исполнении условий Договора Подрядчик должен обеспечить осуществление контроля качества работ службами, оснащёнными техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.
   4. Работы производить в соответствии с установленными нормами и правилами, указанными в гл.9 Технического задания.
   5. При выполнении приёмочного контроля подлежат освидетельствованию скрытые работы. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ и приемки Заказчиком, в противном случае Заказчик вправе требовать от Подрядчика вскрыть любую часть работ, а затем восстановить их за счет средств Подрядчика.
   6. Отключение существующих инженерных систем или отдельных их участков могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком.
   7. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией с подписанием акта на выполненные работы.
2. **Особые условия. Гарантийные обязательства.**

9.1. Срок предоставления гарантии качества подрядных работ составляет 12 месяцев со дня подписания сторонами акта сдачи-приёмки работ.

9.2. Гарантийное удержание 5% стоимости выполняемых работ, возвращается на счет Подрядчику по окончании гарантийного срока. Гарантийная сумма удерживается с полной стоимости выполненных работ.

**10. Требования к пропускному режиму. Порядок доступа автотранспорта и перемещения имущества**

10.1 Постоянные и разовые пропуска, дающие право доступа на территорию Заказчика транспортных средств сторонних (подрядных) предприятий, состоящих в договорных отношениях с Заказчиком, оформляются в отделе сервиса с разъяснением:

* места стоянки автотранспорта на территории;
* порядка хранения пропуска (под лобовым стеклом в салоне автомашины на весь период времени пребывания транспортного средства на территории Заказчика).

10.2. Основанием для оформления (продления) постоянного или разового пропуска для доступа на территорию Заказчика является письменная резолюция Генерального директора, Директора по безопасности.

10.3. В пропуске указывается срок действия, время заезда и выезда транспортного средства, место стоянки (или без таковой).

10.4. Доступ транспортных средств на территорию Заказчика возможен только после его предварительного внешнего осмотра сотрудником ЧОО. При наличии достаточных оснований полагать о наличии в транспортном средстве запрещенных к провозу предметов по требованию сотрудника ЧОО водитель обязан заглушить двигатель, предоставить транспортное средство к осмотру (салон автомобиля, моторный отсек, багажный отсек и т.д.). Доступ лиц, сопровождающих груз и пассажиров на территорию Заказчика осуществляется в соответствии с Положением.

10.5. Транспортные средства должны размещаться только на установленных местах стоянок, указанных работниками отдела сервиса при выдаче пропуска.

10.6. Вывоз материальных ценностей с территории Заказчика осуществляется на основании документа/документов, дающего/дающих право на вывоз товарно-материальных ценностей (далее – ТМЦ), составленного в виде накладной, служебной записки с указанием наименования вывозимых предметов, их количества, веса, метража, рода упаковки и количества мест, государственного регистрационного номера транспортного средства, марки автомобиля и ориентировочного времени вывоза (с… по…).

10.7. Право на подпись документа/документов, дающих право на вывоз ТМЦ с территории Заказчика, имеют Генеральный директор, директор по безопасности, руководители структурных подразделений, находящиеся в непосредственном подчинении у Генерального директора.

10.8. На документе, составленном в виде накладной, служебной записки с указанием наименования вывозимых предметов, их количества, веса, метража, рода упаковки и количества мест, государственного регистрационного номера транспортного средства, марки автомобиля и ориентировочного времени вывоза (с…по…) ставится именной штамп единого образца с указанием ФИО, занимаемой должности Работника, собственноручной подписи и даты.

10.9. В случае отсутствия уполномоченного Работника согласование документа/документов, дающих право на вывоз ТМЦ с территории Заказчика, предоставляется директору по безопасности.

10.10. Вывоз ТМЦ осуществляется только в рабочие дни недели в период с 08:00 до 18:00 часов. В ночное время, в выходные и праздничные дни вывоз ТМЦ запрещён.

10.11. Использование звукового сигнала на территории Заказчика запрещено.

1. **Порядок выноса материальных ценностей с территории Заказчика Работниками, сотрудниками сторонних (подрядных) предприятий.**

11.1.  Материальные ценности, принадлежащие Заказчика, подлежат выносу с территории Заказчика на основании документа, дающего право на вынос ТМЦ, составленного в виде накладной, служебной записки, материального пропуска, с указанием наименования выносимых предметов, их количества, метража, рода упаковки и т.п.

11.2.  Право на подпись документа, дающего право на вынос ТМЦ с территории Заказчика, имеют Генеральный директор, директор по безопасности, руководители структурных подразделений, находящиеся в непосредственном подчинении у Генерального директора.

11.3. На документе, составленном в виде накладной, служебной записки с указанием наименования выносимых предметов, их количества, метража, рода упаковки ставится именной штамп единого образца с указанием ФИО, занимаемой должности Работника, собственноручной подписи и даты.

11.4. В случае отсутствия уполномоченного Работника, согласование документа, дающего право на вынос ТМЦ с территории Заказчика, предоставляется Директору по безопасности.

11.5. Вынос ТМЦ с территории Заказчика осуществляется через КПП-2, 3, 5 только в рабочие дни недели в период с 08:00 до 18:00 часов. В ночное время, в выходные и праздничные дни вынос ТМЦ запрещен.

11.6. При выносе документ-основание должен быть сдан сотруднику ЧОО.

1. **Порядок входа сотрудников сторонних (подрядных) предприятий на территорию Заказчика.**

12.1. Вход Работников сторонних (подрядных) предприятий на территорию Заказчика осуществляется через КПП-2, 3, 5, а также иные КПП, указанные в бумажном пропуске и согласованные директором по безопасности Заказчика;

12.2. Вход на территорию Заказчика гостей и сотрудников сторонних (подрядных) предприятий осуществляется через КПП, указанные в пропуске на бумажном носителе или прописанные на электронном носителе.

12.3. Передача картхолдера, пропуска на бумажном носителе и (или) электронного ключа-карты третьему лицу, проход по одной ключ-карте нескольких лиц, а также лиц, не указанных в картхолдере пропуске на бумажном носителе и электронном ключе-карте, запрещены.

12.4. В случае нарушения гостем установленных правил, Заказчик вправе отказать в доступе на территорию и пользовании услугами Заказчика.

12.5. Работники, гости, а также сотрудники сторонних (подрядных) предприятий перед входом на территорию Заказчика обязаны:

* подойти к турникету, заблаговременно подготовив электронную ключ-карту, а при входе по бумажному (постоянному или разовому) пропуску – пропуск и документ, удостоверяющий личность;
* приложить к считывающему устройству электронную ключ-карту;
* при входе по разовому, временному пропуску передать сотруднику ЧОО пропуск и документ, удостоверяющий личность, для идентификации и записи в Журнале времени прибытия;
* при возникновении сомнений в принадлежности пропуска предъявителю, подозрений в наличии признаков подделки передать пропуск по требованию сотрудника ЧОО ему в руки для идентификации и дальнейшего разбирательства;
* предъявить сотруднику ЧОО ручную кладь для проверки наличия запрещенных к перемещению через КПП вещей, предметов, выложив по его требованию содержимое на досмотровый стол;
* для осуществления контроля и обнаружения запрещенных к проносу вещей, а также потенциально опасных предметов в ручной клади и багаже, досмотр осуществляется с использованием рентген-телевизионной установки SECU PLUS SPX-8065 (Интроскоп). В этом случае ручную кладь и багаж необходимо поместить на конвейерную ленту с целью проверки в досмотровом тоннеле. При обнаружении в ручной клади и багаже посетителя запрещенных предметов, содержащих признаки наличия в них радиоактивных, отравляющих, взрывчатых (взрывоопасных), ядовитых веществ, оружия, боеприпасов, быстровоспламеняющихся материалов и других предметов, представляющих опасность для жизни и здоровья людей и имущества, сотрудник ЧОО задерживает последнего для принятия предусмотренных действующим законодательства мер в рамках Договора, о чем докладывает своему руководству;
* пройти через линию турникетов после загорания зеленой стрелки на турникете.

12.6. На территорию Заказчика не допускаются, а находящиеся на территории подлежат задержанию сотрудниками ЧОО, лица:

* пройти через линию турникетов после загорания зеленой стрелки на турникете.
* не указанные в пропускном документе;
* находящиеся в состоянии алкогольного, наркотического либо иного токсического опьянения;
* у которых при проверке с использованием рентген-телевизионной установки SECU PLUS SPX-8065 (Интроскоп) обнаружены предметы и вещества, ограниченные в обороте;
* у которых при проверке с использованием ионно-дрейфового детектора «КЕРБЕР-Т» обнаружены запрещенные предметы, радиоактивные, взрывчатые, отравляющие вещества, токсичные химикаты, патогенные биологические агенты, оружие, боеприпасы, наркотические средства и другие опасные предметы;
* несовершеннолетние без сопровождения взрослых;
* нарушающие пропускной и внутриобъектовый режимы, невыполняющие законные требования сотрудников ЧОО, причиняющие ущерб имуществу Заказчику, имуществу третьих лиц, жизни, здоровью;
* похитившие либо покушающиеся на хищение ТМЦ.

12.7. Передача пропускных документов Работниками, сотрудниками сторонних (подрядных) предприятий, иными лицами, которым оформлены пропускные документы в соответствии с требованиями, принятыми у Заказчика, третьим лицам для входа на территорию Заказчика запрещена.

12.8. Нарушение правил настоящего раздела служит основанием для:

* привлечения Работника к дисциплинарной ответственности;
* ограничения в допуске на территорию Общества, изъятия и аннулирования пропускных документов, а также отказа в их выдаче в последующем для иных лиц, сотрудников сторонних (подрядных) предприятий.

1. **Порядок выхода сотрудников сторонних (подрядных) предприятий с территории Заказчика.**

13.1. Работники сторонних (подрядных) предприятий выходят через КПП-2, 3, 5, а также иные КПП, указанные в бумажном пропуске и согласованные директором по безопасности.

13.2. Выход с территории Заказчика для сотрудников сторонних (подрядных) предприятий осуществляется через КПП, указанные в пропуске на бумажном носителе или прописанные на электронном носителе.

13.3. Сотрудники сторонних (подрядных) предприятий, выходящие с территории Заказчика обязаны:

* подойти к турникету, заблаговременно подготовив электронную ключ-карту, а при выходе по бумажному (постоянному или разовому) пропуску – пропуск и документ, удостоверяющий личность;
* приложить к считывающему устройству электронную ключ-карту;
* при выходе по разовому, временному пропуску передать сотруднику ЧОО пропуск и документ, удостоверяющий личность, для идентификации, записи в Журнале; пропуск с истекающим на момент выхода сроком сдать сотруднику ЧОО;
* пройти через линию турникетов после загорания зеленой стрелки на турникете.

13.4. При выходе с территории все Работники, а также сотрудники сторонних (подрядных) предприятий обязаны предъявить для осмотра сотрудникам ЧОО любую ручную кладь (портфели, свертки, пакеты, рюкзаки и т.п.). Кроме того, осмотру подлежат все сумки, в том числе дамские, размеры которой превышают 40\*30\*30 см.

13.5. При наличии достаточных оснований полагать, что сотрудник стороннего (подрядного) предприятия скрывает при себе и добровольно не предъявляет/не выдает предметы/ТМЦ, запрещенные к выносу, сотрудник ЧОО вправе потребовать от него передать ему пропускной документ, пройти в комнату осмотра, самостоятельно снять верхнюю одежду (пиджак, куртку, пальто, пуховик, шубу) и обувь (при необходимости), выложить из карманов одежды их содержимое, встряхнуть по отдельности каждый предмет одежды, развернуть все ее полости, складки, предоставив сотруднику ЧОО возможность убедиться (при необходимости с помощью металл-детектора) в отсутствии/наличии в одежде и обуви предметов/ТМЦ, запрещенных к выносу. В случае отказа сотрудника стороннего (подрядного) предприятия совершить вышеуказанные действия сотрудник ЧОО вправе задержать данного Работника. Личный осмотр задержанного Работника или сотрудника стороннего (подрядного) предприятия, осмотр находящихся при нем вещей производится вызванными сотрудниками полиции в пределах и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

13.6. Обнаруженные при осмотре ТМЦ, в т.ч. пищевые отходы, подлежат изъятию и сдаче на склад по накладной. Сотрудник стороннего (подрядного) предприятия, допустивший попытку хищения ТМЦ, несёт ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

13.7. Передача пропускных документов Работниками, сотрудниками сторонних (подрядных) предприятий, иными лицами, которым оформлены пропускные документы в соответствии с требованиями, принятыми у Заказчика, третьим лицам для выхода с территории Заказчика запрещена.

13.8. Нарушение правил настоящего раздела служит основанием для изъятия и аннулирования пропускных документов, а также отказа в их выдаче в последующем для иных лиц, сотрудников сторонних (подрядных) предприятий.

**14. Порядок передвижения и парковки автотранспорта по территории Заказчика.**

* 1. Автотранспорт должен передвигаться по территории Санатория с включенными аварийными сигналами со скоростью не более 10 км/час (по дороге вдоль Санатория им. Дзержинского – 20 км/час, без сигналов).
  2. В случае движения пешеходов по дороге, следует замедлиться, вплоть до остановки, чтобы не создавать опасности. Использовать звуковой сигнал категорически запрещено.
  3. Парковка транспорта на период погрузки/разгрузки должна осуществляться преимущественно у служебных входов с заглушенным двигателем.
  4. Парковка транспорта на период погрузки/разгрузки у гостевых входов разрешается только в случае отсутствия возможности осуществления погрузки/разгрузки у служебных входов. В данном случае парковка должна осуществляться с учетом причинения минимального дискомфорта для гостей. Двери автотранспорта должны быть закрыты, двигатель заглушен.
  5. Категорически запрещено:
* Оставлять транспорт в клиентских зонах.
* Стоянка автотранспорта, парковка вне разрешенных в пропуске зон.
* Громкое прослушивание музыки.
* Въезд грязного автотранспорта.
* Передвижение автотранспорта в период рационов питания:

с 7.30 до 10.30,

с 11.30 до 15.30,

с 17.30 до 22.00

по следующим маршрутам:

по главной аллее от КПП № 7,

от площади у Спального корпуса № 6 до площади у ресторанов,

от Медицинского центра № 1 до площади у ресторанов.

* 1. В случае возникновения неотложной необходимости в передвижении по маршруту, указанному в п. 14.5. Правил, категорически запрещается передвижение транзитом через площадь у ресторанов (например, для проезда от СПА-отеля к корпусу № 6 следует проехать за пределами Санатория). Проезд Стороннего автотранспорта по указанному маршруту возможен только на основании разовых пропусков.

1. **Требование к соблюдению миграционного законодательства.**
   1. Подрядчик обязан своими силами и средствами обеспечить получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений на право выполнения работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, в том числе разрешений и согласований, связанных с использованием иностранной рабочей силы, как самим Исполнителем, так и силами привлекаемых третьих лиц.
   2. Подрядчик передает Заказчику списки персонала вместе с реквизитами удостоверений личности (паспортов), копиями миграционных карт, разрешений на работу, патентов, номерами телефонов. Кроме того, Подрядчик указывает, для выполнения каких работ / оказания каких услуг необходимо нахождение персонала на территории Заказчика, а также даты и время планируемого нахождения персонала Подрядчика на территории Заказчика, входящего в группу лиц ПАО «ГМК «Норильский никель».
2. **Требования в области ПБ и ОТ для Подрядчика.**
   1. Требования законодательных актов Российской Федерации в области ПБ и ОТ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Состав Предмета закупки (виды работ, услуг) | Содержание и обоснование требования | Формат подтверждения требования |
| 1 | Любые виды работ и /или услуг производственного характера | Персонал Подрядчика обучен требованиям: по охране труда, по оказанию первой помощи пострадавшим, по использованию (применению) СИЗ. (ТК РФ от 30.12.2001 № 197-ФЗ, ст. 214. (п.91, Постановление правительства от 24.12.2021 №2464)). | Заверенные копии протоколов проверки знания требований ОТ. (п.91, Постановление правительства РФ от 24.12.2021 №2464). |
| 2 | Любые виды работ и /или услуг производственного характера | Персонал Подрядчика обеспечен спецодеждой, спец. Обувью и др. СИЗ с наличием сертификата соответствия. (ТК РФ от 30.12.2001 № 197-ФЗ, ст. 221). | Утвержденные нормы выдачи СИЗ по профессиям.  Работники обеспечены как минимум следующими средствами индивидуальной защиты (далее СИЗ) и используют их во время нахождения на производственных площадках и объектах Заказчика:  - защитная обувь с фиксированной пяткой и защитным носком;  - защитная каска с подбородочным ремешком, каскетка;  - защитные очки, защитный щиток;  - страховочные привязи;  - спецодежда (по сезону) с нанесенным названием подрядной организации;  - сигнальный жилет со светоотражающими полосками;  - защитные перчатки. |
| 3 | Работы с вредными и (или) опасными условиями труда.  Работы, связанные с движением транспорта. | Персонал Подрядчика не имеет медицинских противопоказаний к исполнению им трудовых обязанностей. (ТК РФ от 30.12.2001 № 197-ФЗ, ст. 214, 220). | Заверенные копии документов о прохождении медицинских осмотров. |
| 4 | При выполнении работ повышенной опасности. | Наличие приказов о назначении лиц, которым предоставлено право выдачи наряда, право быть ответственными руководителями, производителями работ, членами бригады, в том числе на высоте и при работах на электрооборудовании с указанием присвоенных работникам групп по электробезопасности. МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПРИКАЗ от 16 ноября 2020 г. N 782н.; МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПРИКАЗ от 15 декабря 2020 г. N 903н). | Копии приказов о назначении ответственных лиц работ по нарядам и распоряжениям. |
| 5 | Любые виды работ и /или услуг производственного характера | Персонал Подрядчика (включая руководителей и специалистов) прошел необходимую подготовку и аттестацию в области охраны труда и промышленной безопасности в соответствии с требованиями действующего законодательства с 01 сентября 2022 года постановлением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2021 г. N 2464 | Копии протоколов и удостоверений руководителей и специалистов о прохождении обучения и проверке знаний требований ОТ и ПБ в объеме занимаемой должности. |
| 6 | Любые виды работ и /или услуг производственного характера | Наличие распорядительного документа о назначении специалиста по охране труда, для контроля за соблюдением требований ОТ и ПБ на Рабочей площадке Заказчика. (ТК РФ от 30.12.2001 № 197-ФЗ, ст. 214, п.3 Постановление правительства РФ от 16.09.2020 №1479). | Копия Приказа о возложении обязанностей специалиста по охране труда на одного из специалистов организации или договор о привлечении специалистов (организации), оказывающих услуги в области охраны труда |
| 7 | Любые виды работ и /или услуг производственного характера | Наличие Приказа (распоряжение) руководителя организации о создании постоянно действующей комиссии по проверке знаний требований охраны труда, с 01 сентября 2022 года постановлением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2021 г. N 2464 | Копия Приказа о создании комиссии по проверке знаний персонала организации. |
| 8 | Любые виды работ и /или услуг производственного характера | Наличие протоколов об аттестации по охране труда членов ПДК по проверке знаний требований ОТ и ПБ организации с 01 сентября 2022 года постановлением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2021 г. N 2464 | Копии протоколов об аттестации по охране труда членов ПДК по проверке знаний требований ОТ и ПБ. |
| 9 | Работы, связанные с использованием подъемных сооружений. | Наличие распорядительного документа о назначении лиц, ответственных за безопасное производство работ подъемными сооружениями и персонала, обслуживающего ПС (г/п кранами, подъемниками, вышками и т.д.). (ФНП «Правила безопасности ОПО, на которых используются ПС» от 26.11.2020 N 461. | Копия Приказа о назначении лиц, ответственных за безопасное производство работ подъемными сооружениями |
| 10 | Работы, связанные с использованием подъемных сооружений. | Наличие протоколов и удостоверений работников допущенных к выполнению работ с применением ПС и других специальных работ. (ФНП «Правила безопасности ОПО, на которых используются ПС» от 26.11.2020 N 461. | Копии протоколов и удостоверений работников допущенных к выполнению работ с применением ПС и других специальных работ. |

* 1. Перечень НМД Компании, содержащих требования в области ПБ и ОТ, которые должны применяться при выполнении работ и/или оказании услуг:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Индекс и наименование документа |
| 1 | ГОСТ 12.0.230-2007 «Система стандартов безопасности труда. Системы управления охраной труда. Общие требования». |
| 2 | ГОСТ Р 12.0.010-2009 «Система стандартов безопасности труда. Системы управления охраной труда. Определение опасностей и оценка рисков». |
| 3 | с 01 сентября 2022 года постановлением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2021 г. N 2464. |
| 4 | ГОСТ Р 12.3.053-2020 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Ограждения предохранительные инвентарные. Общие технические условия». |
| 5 | ГОСТ Р 58967-2020 Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия |
| 6 | Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 30 декабря 2020 года) (редакция, действующая с 10 января 2021 года) |
| 7 | Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 г. №69 |
| 8 | с учетом Приказа Министерства здравоохранения РФ от 28 января 2021 г. N 29н “Об утверждении Порядка проведения обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров работников, предусмотренных частью четвертой статьи 214 Трудового кодекса Российской Федерации, перечня медицинских противопоказаний к осуществлению работ с вредными и (или) опасными производственными факторами, а также работам, при выполнении которых проводятся обязательные предварительные и периодические медицинские осмотры” с 01.04.2021 г. |
| 9 | Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ. |
| 10 | «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок». МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПРИКАЗ от 15 декабря 2020 года N 903н |
| 11 | «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей». Утверждены [приказ](http://legalacts.ru/doc/prikaz-minenergo-rf-ot-13012003-n-6/)ом Минэнерго России от 13 января 2003 N 6, с изменениями Приказ Министерства энергетики РФ от 13 сентября 2018 г. N 757 "Об утверждении Правил переключений в электроустановках" |
| 12 | ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 16 ноября 2020 года N 782н «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте» |
| 13 | МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПРИКАЗ от 28 октября 2020 года N 753н Об утверждении Правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов |
| 14 | МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПРИКАЗ от 11 декабря 2020 года N 883н Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте |
| 15 | «Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Шестое и седьмое издание». Правила устройства электроустановок действуют в виде отдельных разделов и глав седьмого издания и действующих разделов и глав шестого издания. |
| 16 | «Строительные нормы и правила Российской Федерации. СниП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23 июля 2001 года N 80 О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования" |
| 17 | «Строительные нормы и правила Российской Федерации СниП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство» ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17 сентября 2002 года N 123 О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство" |
| 18 | МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПРИКАЗ от 27 ноября 2020 года N 835н Об утверждении Правил по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями |
| 19 | Приказ Минтруда России от 11.12.2020 N 884н "Об утверждении Правил по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ" |
| 20 | Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 31.12.2020) "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" |
| 21 | МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМИ ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ Приказ от 18 ноября 2021 г. N 806 «ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ПОРЯДКА, ВИДОВ, СРОКОВ ОБУЧЕНИЯ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ТРУДОВУЮ ИЛИ СЛУЖЕБНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОРГАНИЗАЦИЯХ, ПО ПРОГРАММАМ ПРОТИВОПОЖАРНОГО ИНСТРУКТАЖА, ТРЕБОВАНИЙ К СОДЕРЖАНИЮ УКАЗАННЫХ ПРОГРАММ И КАТЕГОРИЙ ЛИЦ, ПРОХОДЯЩИХ ОБУЧЕНИЕ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ ПРОГРАММАМ В ОБЛАСТИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ» |
| 22 | ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ ПРИКАЗ от 15 декабря 2020 г. N 528 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ НОРМ И ПРАВИЛ В ОБЛАСТИ ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ "ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОГО ВЕДЕНИЯ ГАЗООПАСНЫХ, ОГНЕВЫХ И РЕМОНТНЫХ РАБОТ" |
| 23 | МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПРИКАЗ от 2 декабря 2020 года N 849н Об утверждении Правил по охране труда при выполнении окрасочных работ |
| 24 | МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПРИКАЗ от 9 декабря 2020 года N 871н Об утверждении Правил по охране труда на автомобильном транспорте. |
| 25 | Постановление Правительства России от 21 декабря 2020 г. №2200 "Об утверждении Правил перевозок грузов автомобильным транспортом и о внесении изменений в пункт 2.1.1 Правил дорожного движения Российской Федерации" |
| 26 | МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПРИКАЗ от 27 ноября 2020 года N 835н Об утверждении Правил по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями |
| 27 | При определении работ с повышенной опасностью целесообразно учесть положения [ГОСТ 12.0.004-2015](consultantplus://offline/ref=71339C6841BBF5EF51765CB5B6F04E6473B32F4899AAE32EDF39F01639F495F849AF54CCC25F0A43711EFA3476y9SDG), который применяется на добровольной основе ([ч. 1 ст. 26](consultantplus://offline/ref=71339C6841BBF5EF51765CB5B6F04E6473B32A409CACE32EDF39F01639F495F85BAF0CC0C357164B700BAC6530C99D5412A357F83B52A637yDS6G) Федерального закона от 29.06.2015 N 162-ФЗ "О стандартизации в Российской Федерации", [Письмо](consultantplus://offline/ref=71339C6841BBF5EF517641A1A49874622FBE2B419FAAE17D883BA14337F19DA813BF5085965A154B6D00FA2A769C92y5S4G) Минтруда России от 09.11.2018 N 15-2/ООГ-2749). Согласно [ГОСТ 12.0.004-2015](consultantplus://offline/ref=71339C6841BBF5EF51765CB5B6F04E6473B32F4899AAE32EDF39F01639F495F849AF54CCC25F0A43711EFA3476y9SDG) все работы, выполняемые по наряду-допуску, являются работами с повышенной опасностью ([примечание 2 к п. 3.16](consultantplus://offline/ref=71339C6841BBF5EF51765CB5B6F04E6473B32F4899AAE32EDF39F01639F495F85BAF0CC0C3571444700BAC6530C99D5412A357F83B52A637yDS6G) ГОСТ 12.0.004-2015). В соответствии с [п. 3.16](consultantplus://offline/ref=71339C6841BBF5EF51765CB5B6F04E6473B32F4899AAE32EDF39F01639F495F85BAF0CC0C3571444730BAC6530C99D5412A357F83B52A637yDS6G) ГОСТ 12.0.004-2015 это работы, которые выполняются в зонах постоянного или возможного действия опасных производственных факторов. При этом характер работ не имеет значения. Главное - до начала работ требуется разработать и выполнить специальные мероприятия по безопасности ([п. 3.16](consultantplus://offline/ref=71339C6841BBF5EF51765CB5B6F04E6473B32F4899AAE32EDF39F01639F495F85BAF0CC0C3571444730BAC6530C99D5412A357F83B52A637yDS6G) ГОСТ 12.0.004-2015). К работам повышенной опасности относятся, например, огневые работы, некоторые работы на высоте. |
| 28 | Приказ Минтруда России от 20.04.2022 N 223н "Об утверждении Положения об особенностях расследования несчастных случаев на производстве в отдельных отраслях и организациях, форм документов, соответствующих классификаторов, необходимых для расследования несчастных случаев на производстве" |
| 29 | Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 15 декабря 2020 г. N 1331н «Об утверждении требований к комплектации медицинскими изделиями аптечки для оказания первой помощи работникам». |
| 30 | «Межотраслевые правила обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты». Утверждены приказом Минздравсоцразвития России от 01 июня 2009 года № 290н. |
| 31 | Положение «О пропускном и внутриобъектовом режимах в ООО «Санаторий «Заполярье». |
| 32 | Положение «Порядок организации и выполнения работ повышенной опасности в ООО «Санаторий «Заполярье». |
| 33 | Положение «Управление подрядными организациями в области промышленной безопасности и охраны труда в ООО «Санаторий «Заполярье». |
| 34 | Приказ №766-п от 16.11.2018 Об утверждении Положения Управление подрядными организациями |
| 35 | Кардинальные правила безопасности труда в ООО «Санаторий «Заполярье» |

**Приложения:**

Приложение 1 – План БТИ помещений второго этажа – 1 лист.